

【特別企画】
奈良・京都南部etc図鑑
今すべき「温活」&「自分ケア」
おせち特集

ポスティングでお届けする地域情報 <http://e-region.jp> レジオン 奈良 検索

れじおん

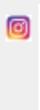


編集・発行/有限会社 レジオン 〒631-0044 奈良市藤ノ木台3丁目3-26
TEL 0742-46-1222 FAX 0742-46-1230

れじおん

れじおんの発行情報やスタッフの日常を
ちよこつと覗き見てさちやうかも♡

Facebook Instagram



高の原 Indian Restaurant & Bar みらん



- Cランチ(写真)…1,000円
カレー(チキン、キーマ、日替りから1種類) / タンドリーチキン(ハーブ) / ナン又はライス / サラダ / 1ドリンク / デザート
- お子様ランチ ……500円
カレー(チキン、キーマ、野菜から1種類) / ナン又はライス / サラダ / 1ドリンク / デザート
- ディナー 単品カレー
ナン・サラダ付き! 990円~

ならやま大通り、奈良大学近くにある本格インド料理店。カレーのスパイスで免疫UP!!お子様連れやママ会に!平日のランチ・ディナーは8~12人の座敷貸切りOK★お持ち帰りOK!電話でのご予約可。



Coupon 1回のお会計に付き(850円以上)

ランチ	ディナー
100円OFF	10%OFF

※他の割引券との併用不可 ※食べ放題は使用不可 ※本券1枚で1回のみ使用可 ※有効期間/2021年10月末日

☎0742-71-5523
奈良市右京3丁目2-11 駐有(28台)
平日/11:00~15:00
17:00~22:00
土日祝/11:00~22:00
休 月曜日(ランチと祝日は営業)

奈良 京都南部 etc 図鑑

Nara・Southern Kyoto Picture Book

和歌山 和歌山マリーナシティ



今年は「海の日」に続き、11/3「文化の日」にもFM802 HOLIDAY SPECIALの公開生放送が決定!!和歌山の「秋空と海」をバックに、Novelbrightなど3組のスペシャルライブをはじめ、休日を盛り上げる「音楽」と「情報」を厳選してお送りします。『純烈』のリーダー「酒井一圭」総合プロデュースの「機界戦隊ゼンカイジャー VS 百獣戦隊ガオレンジャー スペシャルバトルステージ」も10/17、11/3に開催! 11/3からは4年間で38万人が訪れた光の祭典「フェスタルーチェ」が今年も始まります! 詳しくはHPでご確認ください。

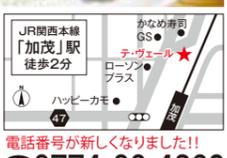
花火と音楽のスペシャルショー
「スタライイリュージョン2021~anniversary~」
場所:和歌山マリーナシティ 西側防波堤
日時:2021年11/3(祝)開催予定
午後7:30~ ※打上げ時間は約10分間

和歌山市毛見1527 マリーナシティ 検索
Presents ※応募方法は2ページをご覧ください
「スタンダードバス」
ペア2組4名様にプレゼント

加茂 抹茶&カフェ テ・ヴェール



お待たせしました!農繁期も終わり10月7日よりコロナ感染対策強化で営業を再開しています。和束町の自園自製宇治抹茶を贅沢に使ったスイーツやランチ1200円税込(デザート・ドリンク付)を提供♡予約がオススメです。



Coupon 500円以上ご飲食、お買い物された方に
自家特製「ほうじてん茶」プレゼント
※他の割引券との併用不可 ※本券持参ください ※1人1回限り ※本券1枚で1グループ有効 ※有効期間/2021年11月末日

電話番号が新しくなりました!!
☎0774-66-4269
木津川市加茂町駅西1-4-8 駐有
11:00~16:00 (ランチは11:30~14:00)
※コロナ対策のため時短営業(通常17時迄)
休 日、月、不定休の場合有

学園前 Cafe H&B



秋篠川桜並木のとなりで今年3月にオープンしたH&B(Healthy, Herb & Beauty)美と健康のオールインワンプレート★旬の新鮮野菜たっぷり★酵素たっぷり★発酵食品★玄米★全粒粉★ハトムギ粉★自家製塩麹★スーパーフード★メディカルハーブ 色鮮やかに季節の新鮮お野菜たっぷりです。ひとつひとつ丁寧に心込めて手作りしています。



季節の果物を使った大人気のレアチーズケーキ
☎0742-77-8859
奈良市中山町西4丁目535-201
11:00~20:00(ラストオーダー)
休 水曜日・日曜日

Coupon お食事をご注文の方 10%OFF
※他の割引券との併用不可 ※本券1枚で1グループ有効 ※有効期間/2021年10月末日



精華 けいはんなプラザ2F Steak and Seafood BOSS



Steak and Seafood BOSS
期間/2021.10.31まで
☎0774-95-5250
平日/ランチ 11:00~14:30
ディナー 17:00~21:30
業 時 土日祝/モーニング 6:45~10:00
ラン 11:00~15:00
ディナー 17:00~21:30
定休日/月曜日午後・火曜日終日
※急な事情等により営業時間を変更する場合がございます。詳細はホームページよりご確認ください。

赤身の凝縮した味わいと脂身のジューシーさを併せ持つステーキに濃厚赤ワインソースで仕上げました
国産サーロインステーキフェア
濃厚赤ワインソース
単品(250g)2,200円(税込)、セット2,580円(税込)
食べ放題ビュッフェ付(サラダ、カレー、パン、スープ、ライス、ドリンクバー)

Coupon 合計金額(税抜)より 10%OFF
※他の割引券との併用不可 ※上限額引金額1,000円まで ※本券1枚で1グループ1回限り有効 ※有効期間/2021年10月31日

手ぶらでOK!! Autumn BBQ 2021、開催! ~11月30日まで
秋の味覚を屋外BBQでお楽しみください。テラス席ベトナム同伴可。(前日までの予約制) 詳しくは、店舗までお問い合わせください。
けいはんなプラザ1F Cafeライン
予約はこちら ▶ ☎0774-95-5179

近鉄尼ヶ辻駅 平松4丁目 新築一戸建

~完成して最初の内覧会です~

敷地約 52.52坪 / 69.90坪

ラビネット 不動産 れじおん

TEL.0742-46-1222

※宅建業免許番号/奈良県知事(第4355号) (公社)近畿不動産流通機構会員 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

オープンハウス開催 この土曜・日曜 10:00~15:00

安心してゆっくり、じっくり見学!

日時が合わない場合は下記の電話番号までご連絡下さい。新型コロナウイルス対策実施中!!

近鉄尼ヶ辻駅徒歩15分

【3号地】分譲価格 2,880万円~ (税込)

改正建築基準法対応 地盤調査済 最高等級F★★★★

全てコミコミ価格 ▶ 外構費 | 水道分担金 | 建築確認費用

全4区画 残り3区画 駐車2台可

所在地/奈良県奈良市平松4丁目 ●交通/近鉄線「尼ヶ辻」駅徒歩15分 ●地目/宅地 ●公道 ●用途/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/60% ●私道負担/有 ●構造/木造スレート葺2階建 ●完成/令和3年9月 ●設備/関西電力、公営水道、公共下水、大阪ガス ●仲介

奈良市藤ノ木台3丁目3-26 有限会社レジオン
FAX:0742-46-1230 れじおん 奈良
region@triton.ocn.ne.jp 広告有効期限/令和3年10月末日

けいはんなプラザ イベント情報

お問い合わせ (株)けいはんな ☎0774-95-5115(平日10:00~17:00)

日本・スペイン シンポジウム開催記念 関西フィル バラス・アンサンブル

開催日時 2021年 10月16日(土)

開演:14:30(開場:13:30) けいはんなプラザメインホール

※未就学児はご入場いただけません。

入場料 一般 2,000円 高校生以下 1,500円 cび5Z6 会員 1,800円

ローソンチケット (Lコード 55313) ※一般チケットのみ取扱い ※ぶらZO会員チケットの取扱いはありません。 座席指定可能!けいはんなオンラインチケットでのご予約は下記QRコードから。

演目
●アリヤ・バレー音楽「三角帽子」より
●ジョルジュ・ビゼー:歌劇「カルメン」ハイライト
●モンテルデ:マカレナの乙女
●ドリーゴ:アランフェス協奏曲第2楽章 他

本番前のステージ見学会
ケネプロ(公演前の最終リハーサル)をご見学いただけます
チケット購入者対象/要申込/定員制

指揮 松村 秀明 主催:株式会社けいはんな 文化庁「ARTS for the future」補助対象事業 ATR

チケット購入はこちら ※窓口販売・電話予約はございません
◎けいはんなオンラインチケット
けいはんなホームページよりWEB予約
セブンイレブンにてお支払いお受け取り

大谷康子×山下洋輔 CLASSIC×JAZZ

~歌うヴァイオリンとジャズ界の巨匠との出会い~

開催日時 2021年 11月14日(日)

開演:14:30(開場:13:30) けいはんなプラザメインホール

※未就学児はご入場いただけません。

入場料 一般 4,000円 cび5Z6 会員 3,800円

ローソンチケット (Lコード 54816) ※一般チケットのみ取扱い ※ぶらZO会員チケットの取扱いはありません。 座席指定可能!けいはんなオンラインチケットでのご予約は下記QRコードから。

演目
●Only look at you (山下洋輔)
●A Night in Tunisia(D.ガレスピー)
●Take the A train(B.ストレイホーン)
●ヴァイオリン・ソナタ「Another Step」(山下洋輔)他

特別プログラム
響け!人生サウンドアーティスト コミュニケーション
みなさんの質問にお二人が答えさせていただきます。

京都府相楽郡精華町光台1-7
●祝園駅バスのりばから学研奈良登美ヶ丘駅まで「ATR(けいはんなプラザ東)」バス下車すぐ ●学研奈良登美ヶ丘駅バスのりばから祝園駅まで「けいはんなプラザ」バス下車すぐ

けいはんなプラザ

October
NEW & NEW
街の気になる情報発信!

Presents このマークのプレゼントの応募方法

郵便ハガキ・FAX・E-mailにご希望のプレゼント名、氏名、年齢、ご自宅の住所(郵便番号も明記)、電話番号、メールアドレス、「気になる行ってみたいお店」「ここはオススメ!是非行ってほしいお店」店名とその理由を書いて下記にご応募下さい。

【ハガキ】〒631-0044
奈良市藤ノ木台3丁目3-26
(有)レジオン10月9日号プレゼント係

【FAX】0742-46-1230
【E-mail】info@e-region.jp

2021年10月10日到着分まで有効。
当選者の発表は景品の発送をもって代えさせていただきます。

れじおんクーポンサイトでプレゼント応募もできます。



献血のご協力をお願いいたします
近鉄奈良駅ビル(6階)献血ルーム



近鉄奈良駅ビルの6階にある当献血ルームは、様々な展示会を行っているギャラリースペースに、広いロビー、ゆったりとできる採血室を完備した献血ルームです。輸血用血液製剤のほとんどは病気の方の治療に使用されています。輸血を必要とされている患者さんのためにも、皆様の継続した献血活動にご協力をお願い致します。

【予約専用】0120-397-722(当日予約可)
奈良市東向中町28 奈良近鉄ビル6階
①10:00~18:00 ※成分献血は17:00まで
※会場混雑を回避し、安心して献血いただける環境を整えるため予約をお願い致します。
※献血いただく方の健康を守るために基準を設けています
https://www.bs.jrc.or.jp/kk/nara/

次号発行予定は
れじおん 2021.10/23 [sat]

お問い合わせは 有限会社レジオン tel.0742-46-1222 (9時~18時)

新しい一歩、踏み出してみませんか?
令和3年11月開講 受講生募集 求職者支援訓練

医療事務科 定員15名 **受講料無料**

募集期間 令和3年10月1日(金)~令和3年10月29日(金)

訓練実施期間 令和3年11月18日(木)~令和4年1月17日(月)
訓練期間:2か月 午前9時30分~午後4時10分(平日のみ)

実施施設 NPO法人 キャリア・サポートみらい 奈良市油阪町1-61 奥田ビル4階
授業内容 医療事務・就職支援
その他 教科書代15,318円(税込)が必要です。

訓練のお申込みは、各地域のハローワークとなります。

当校は、県下で医療事務に力をいれて取り組んできた実績から、病院やクリニックそして医療サービスの専門企業と提携していますので、安心して受講することができます。また、医療事務技能審査(メディカルクラーク)を任意で受験することができます。

託児所付き

JR「奈良」駅から徒歩3分 近鉄「奈良」駅から徒歩6分

お問合せ先 奈良市油阪町1-61 奥田ビル4階
かがやく未来の創造 キャリア・サポート みらい TEL 0742-24-3001

今すべき「温活」&「自分ケア」

学園前 腰が痛くて歩きづらい...でも手術したくない貴方へ!!

詳しくはHPをチェック ▶
LINEで簡単予約 ▶

院長 山本純資

腰痛専門院 **ひろ鍼灸整骨院**

〒0742-49-6959 完全予約制
奈良市中山町西1-730-8-101 (お豆腐屋さんの隣です)
診 月~金:8:30~12:00/15:00~20:00、土:8:30~12:00
休 土曜日午後・日曜日・祝日は診療していません

通常1回 7,700円のところ
2回目まで **2,980円**

※他の割引との併用不可 ※有効期限/2021年10月30日

学園前 “体内温活” あらゆる冷えのお悩みに対応します

~漢方で「冷えにくい体質」になる~
食欲の秋到来!なのに体がだるい、疲労感がぬげない、食欲不振、そんな症状続いていますか?
夏場に体を冷やす生活を続けた結果様々な体の不調が秋口に現れてくる場合があります。冷えは女性の天敵!一陽館では冷えのタイプ別漢方で体質改善をサポートしてくれます。寒い時期を健やかに過ごすため辛い冷えに悩んでいる方、ぜひお気軽に相談してみてください。

★「血虚」タイプ
お風呂で汗をかきほど温まっても、すぐに冷めてしまう
◎月経血量が少ない ◎貧血
◎爪が割れやすい ◎めまい

★「瘀血」タイプ
冬場になると手足の先が冷たくなり、冷えがひどくなる
◎生理痛 ◎運動不足
◎冷えのぼせ ◎便秘

★「腎虚」
季節に関係なく何をしても温まらない
◎足腰の弱り ◎夜中に頻尿
◎むくみ ◎不眠

経験豊富な女性カウンセラーによる
無料相談予約受付中
ZOOMや電話でもご相談可能です
—あなたのお悩みをお聞かせ下さい—

LINEQR ホームページQR

れじおん 編集後記

まるまる ●ニミリストを目指してベッドを捨てたものの睡眠環境を整えるため、一生物のマットレスを購入しおかげで眠りの時間がワクワクするようになりました。秋の夜長、韓国ドラマを見なくなったのはちょっと寂しい話ですが...

コロナ ●今のご時世、なかなかカラオケにも行けないので、おもちゃのマイクを買ってみたエコーがかかるので、少しカラオケ気分が味わえて嬉しい♪子供もマイクを持って音楽にあわせてお尻フリフリして踊ったり、楽しそうでした♪

えんてい ●初めて豚足を食べました!ちょっと見た目に抵抗があり食べたことが無かったんですが、いざ食べてみると...トロトロで美味しい!1次の初食目標はすぼんでます!!(笑)

しりとり ●季節毎に旬の美味しい果物がありますが、今はイチジクにはまっています。毎週のように早朝からイチジク農家さんへ買い出しに行くようになりました。今年の収穫時期は例年より少し伸びると聞いてまだ美味しく頂くように頑張ります!

FUU ●レジオンフェスティバル「美まつり」が10月2日にけいはんプラザで開催されました。キッチンカーやエスタやエイクなど、多くの出展者様の協力のもと、トラブルもなく終了できました。そして多くご来場をいただきありがとうございました。

GUM ●ある日、トイレの鍵が閉まらなくなりました。鍵をかけるようにしてもまわらない。閉まらない!無理に鍵を開けて中から開けられなくなったら怖い!というところで1階のトイレの鍵はからないうちまよ1年。そろそろ鍵の取り替えなしと〜。

れじおん ポスティングスタッフ

れじおんでは子育て中の主婦から定年退職後の方まで幅広い世代の方がポスティングのお仕事をしています。

奈良市・生駒市・大和郡山市・木津川市・相楽郡

決まったエリアを歩いて or 自転車等でポスティング

大募集! ZOOM面接も対応!

3輪バイクでラクラク配布!! 屋根付き

【仕事内容】3輪バイクに乗って指定エリアにポスティングをしていただくお仕事です
【給 与】時給1,100円
【勤務時間】10:00~17:00の間
【交通費】支給
【資格】普通免許

時間・日時等は
その都度ご相談OK!

お問い合わせはこちらまで
有限会社レジオン ☎0742-46-1222
奈良市藤ノ木台3丁目3-26 [e-mail] info@e-region.jp [HP] http://e-region.jp

漢方の一陽館薬局 学園前店

〒0742-51-6855 一陽館薬房 (後編入)

奈良市学園北1-14-8
診 10:00~18:00 スタッフ募集中

休 木曜・日曜・祝祭日 難有

東洋子BAIKAL 芝木津
★漢方一陽館薬局
ローズ ●大阪ガス
パティ ●奈良信用金庫

50名 更年期サプリ
楊美丸5日分プレゼント

※他の割引との併用不可 ※有効期限/2021年10月末日

ほんの少しの勇気を持ってください。

シワ取り専門治療
長期持続型「ポリューマXC」注入 (生肌保湿可「シワロン」)

5年持続プラン受付中!
再注入半額!

●ほうれい線・眉間・額などの深いシワ解消
●目元・口回り・カラスの足跡などの小じわ解消
●目の上・下、こめかみの凹み、頬のゴケのボリューム改善

ポリューマXC注入 注射器1本(1cc)11万円

目下のクマ・たるみ解消 (ダウンタイム最小限)
眼瞼下垂治療・二重

ラジオ波照射による
経結膜脂肪除去治療 33万円
注射のみアキュアリフト豊胸
※あかさや感触が自然で
5~8年の持続効果 1cc 3,300円
◎リコンバッグ除去 33万円

上まぶたのたるみ解消・
眼瞼下垂治療・二重

●目の上のたるみ取り 33万円
●眼瞼下垂治療 55万円
●二重まぶた(埋没法) 両目 33,000円~

超音波でたるみ取り「ウルセラ」
●両頬と頬(3D施術) 165,000円

あさひ美容外科
0120(899)480
奈良院 近鉄奈良駅1番出口すぐ
奈良市花芝町28 丸倉ビル2F

お正月の準備は今から!

おせち 特集

木津川 伝統料理とモダンテイストの競演おせち



2022年の新春おせちはもうお決まりですか? 国内外の多方面で腕を磨いたシェフのおせちは華やかで遊び心があり、幅広い世代に人気です。心と体にも優しいおせちで一味違ったお正月を過ごしませんか。

お節を11月20日までのご注文で **5,000円引き**

ご注文はお電話またはLINE 右記のQRコードから友達登録をお願いします▶

ichi standard

0774-74-8275 https://ichi-standard

京都府木津川市木津大次44-1

月~土 9:00~11:00/11:00~15:00(LO 14:00)

休 日 曜 祝 有 ※ディナーは現在ご予約のみ

学園前 新鮮お野菜のオードブル



月ヶ瀬村などの農家から新鮮な旬の野菜を多く取り入れ、優しいおいしい料理を創作、提供しています。店内でのランチ、惣菜のテイクアウト、弁当と多様なニーズにも対応。弁当は地域によっては配達も可能です。栄養バランスに優れたお弁当や新鮮なお野菜をふんだんに使用したおそうざい是非テイクアウトください。お正月にはシブレットのおせちもご用意しております。ご予約は11月~12月20日となります。

★おそうざい一例★ ひじきのサラダ+かぼちゃのサラダ+キャッシュ

おそうざいとレストラン シブレット

0742-45-9110 奈良市学園大和町5-8-1

月~土 10:00~18:00/11:30~14:30(LO 14:00)

休 日 祝 有

オードブル 小 4,150円
*写真は中サイズ4人前です 中 4,950円
大 6,450円

大安心の家

タマホームの良質国産材の和モダンハウス

家づくり相談フェア開催!
10月9日(土)・10日(日)・11日(月) 午前9時~午後8時

※掲載の外観・内観写真は奈良支店モデルハウスです。



来場特典 この広告チラシをご持参のうえご来場いただき、アンケートにご記入いただいたお客様に **クオ・カード3,000円分 プレゼント!**

期間:10月9日(土)10日(日)11日(月) 午前9時~午後8時
※期間中、1組様1回限りとさせていただきます。※数に限りがありますので、なくなり次第終了とさせていただきます。※他イベントおよびキャンペーンの来場特典との併用は不可となります。※画像はイメージです。

TamaHome タマホーム株式会社 奈良支店
0120-923-350

〒630-8021 奈良市尼辻町E427-2 営業時間: 午前9時~午後8時
定休日: 毎週水曜日

新型コロナウイルス感染拡大防止の対応について

タマホームでは、お客様、ならびに従業員の安全と健康を考慮して、住宅展示場・モデルハウス・分譲住宅・その他イベントにつきましては、個別の対応を行っております。

ご来場およびご参加をご希望の方は、各展示場への事前お問い合わせをおすすめしております。また、感染拡大防止への対応により、お問い合わせ・資料請求へのご対応が遅れる場合がございます。お客様には大変ご不便をお掛けいたしますが、何卒ご了承くださいませようお願い申し上げます。



お庭づくりいたします
ほっこりできる庭、緑いっぱいの庭 提案します
ぼちぼち植木の入荷も始まっています
庭木の入荷状況は ホームページをご覧ください。

スタッフ募集しています
詳しくはお電話で お問い合わせください。

今年度の剪定の受付は終了しています
写真はつりばなまゆみ

GREEN HOUSE
TEL0774-72-6629 http://www.green-h.jp

グリーンハウスのしごと
庭づくり、外構づくり、大切な古い庭の再生 剪定、草花・樹木の販売 など...

木津川市鹿背山大沢15-1 (美加/原C.Cの看板に沿ってお越し下さい)
●営業/10:00~17:00 ●駐車場/少し ●定休日/火曜日

下克上学習法 歩学舎 大学受験専門 対象/中高一貫校生・高校生

難関大を 目指して
もう一度
みないか!!!!

生駒校 生駒市谷田町870-2 中谷ビル505号室
京田辺校 京田辺市田辺中央 5丁目1-7 滝山ビル2A

天平占いの祭 開催日時 2021 12/3(金)
平城宮跡歴史公園
お問い合わせは 有限会社レジオン tel.0742-46-1222 (9時~18時)



さくらサーカス 奈良公演決定!

前売り券販売開始!!

大好評!!
檀原公演に
続き

日本人初の
快拳!

モナコの王様より
サーカス界のアカデミー賞で
最高金賞受賞!

[44th Festival International du Cirque de Monte Carlo]

2021. **10/30** [SAT]

2022. [SUN] **2/13**

特設会場 鴻ノ池陸上競技場
北へ約1km(旬の駅さん近く)

席種	前売券(税込)
A席	おとな(高校生以上) 2,400円
	こども(3歳~中学生) 1,200円
BOX席	おとな(高校生以上) 3,400円
	こども(3歳~中学生) 1,800円

前売り券販売期間 2021年10月7日(木)~2022年2月12日(土)
前売り券販売所 奈良公演事務局 (公式HP・公式LINE・お電話・Eメールでもご予約いただけます)

世界中的の金賞を
勝ち取り凱旋帰国



チケット購入・お問合せ

さくらサーカス奈良公演事務局

TEL.050-8880-6545

contact@sakura-circus.com

奈良市奈良阪町2611番(奈良公演特設会場内)

●受付/9:00~17:00 ●定休日/水曜日

公演予定はホームページをご覧ください



主催 SAKURA PRODUCTION 特別協賛 METAL+ナベシマ 後援 奈良市、大和郡市、橿原市、桜井市、高取町、明日香村、奈良市教育委員会、大和郡山市教育委員会、橿原市教育委員会、桜井市教育委員会、高取町教育委員会、明日香村教育委員会、平城京再生プロジェクト、奈良テレビ放送株式会社

会場では新型コロナウイルスの感染予防対策を行っております

Sun Grace
サングレイス
西大寺

22帖超の広々空間で充実したリビング生活ができる家

小上がり和室
和室の畳の下には、引き出しタイプの収納スペースを4ヶ所に設けました。

ただいま動線
家に帰ってきたら、すぐに手洗い・うがいができる動線です。汚れたものは、すぐ隣の脱衣コーナーへ。

土間収納
玄関収納に加えて、靴のまま入ることが可能な土間収納があるので、ベビーカーやアウトドア用品なども収納できて便利です。

新邸完成!! 即入居可!

この土日 [10:00~17:00] 事前予約制
先行見学会開催!!

ご見学を希望される方は、下記フリーダイヤルまたはWEBサイトから事前にご予約ください。

セカンドサニタリー
1階に降りなくても、手洗いや歯みがきができる洗面台を2階ホールに設けました。

書斎コーナー&ウォークインクローゼット
ウォークインクローゼットの奥に設置した書斎コーナーは、本や書類等を整理できる可動棚付で、テレワークにも対応できます。



敷地 61坪 南向き

39号地 | 4LDK + 収納充実 + ウッドデッキ

- 敷地面積 / 201.77㎡(約61.03坪)
- 延床面積 / 105.98㎡(約32.05坪)
- 1F床面積 / 57.96㎡ □2F床面積 / 48.02㎡

販売価格【土地+建物】 外構工事費・消費税込
4,060万円 全居室照明器具付



※掲載の写真は令和3年9月に撮影したもの(一部CG合成)です。

家族みんなが居心地のよい家
モデルハウス見学会同時開催中
理想の住まいを実現できる!
フリープラン宅地好評分譲中!
土地価格 **1,618万円**~
道路との高低差のない安全なフラット街区
全区画敷地面積60坪超

近鉄「大和西大寺」駅徒歩19分、全41区画の安心のフラット街区。



MAPCODE 11 408 725*65

※掲載の写真は令和3年4月に撮影したもの(一部CG合成)です。

■「サングレイス西大寺」分譲概要 ●所在地 奈良県奈良市秋篠町666-40他 ●交通 / 近鉄奈良線「大和西大寺」駅徒歩19分・近鉄京都線「平城」駅徒歩13分 ●総区画数 / 全41区画 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 40% ●容積率 / 60% ●地目 / 宅地 ●設備 / 関西電力、都市ガス、市営水道、公共下水道 ●外壁後退距離 / 道路境界から2m以上、隣地境界から1m以上 ●道路 / 開発道路6m ●私道負担 / 無し ●建物高さ制限 / 10m ●その他規制 / 第三種風致地区(あやめ池風致地区) ●事業主(売主) / 三和住宅株式会社(建売分譲概要) ●今回販売戸数 / 1戸 ●宅地面積 / 201.77㎡ ●延床面積 / 105.98㎡ ●販売価格(土地+建物) / 4,060万円(全居室照明器具付、外構工事費・消費税込) ●構造 / 木造2階2戸建て ●建築確認番号 / 第21確認建築第550002号(令和3年4月1日) ●完成予定 / 令和3年10月 ●入居時期 / 即日入居可(諸手続き完了後) ●建築条件付宅地概要 ●今回販売区画数 / 7区画 ●敷地面積 / 200.50㎡~211.59㎡ ●宅地価格 / 1,618万円~1,913万円 ●掲載の各物件は先着順販売につき、売却済みの際はご容赦ください。 ●お申し込みの際は、申込証拠金10万円と印鑑、及び本人を証明できるもの(免許証・健康保険証等)をご持参ください。 ●申込証拠金は販売価格の一部に充当します。 ●建築停止条件付のご案内 / 本分譲は土地売買契約締結後3ヶ月以内に当社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した全額は全額無利息でお返しします。 ●広告有効期限 / 令和3年10月末日

最新情報はWEBサイトでチェック!! 三和住宅 検索

公式YouTubeチャンネル開設
三和住宅・花ちゃんねる

三和住宅株式会社イメージキャラクター 花ちゃん

事業主・売主 国土交通大臣免許(14)994号 三和住宅(株) 奈良県宅地建物取引業協会会員
〒631-0821 奈良市西大寺東町2丁目1番63号サンワシティ西大寺5F TEL.0742-36-3035

【ご予約はこちらまで】
0120-554-028 AM10:00~PM6:00(水曜日定休※祝日は除く)