

2021.06.12[sat]

June

【特別企画】

一度行ってみたいあのお店
梅雨のお悩み解決
習い事特集
おうち時間を充実させよう!!

ポスティングでお届けする地域情報 http://e-region.jp レジオン 奈良 検索

れじおん



編集・発行/有限会社レジオン 〒631-0044 奈良市藤ノ木台3丁目3-26
TEL 0742-46-1222 FAX 0742-46-1230

バイクの出張買取、廃車
出張査定無料
高価買取!!
まずはお電話ください!!

バイク出張買取専門店アットバイク
奈良市西九条町2-2 ☎0742-64-0277

おかげ様で14周年
☎0120-532-819

※バイクの買取金額は、査定結果により変動いたします。また、買取金額は、査定結果により変動いたします。

奈良 中津しょうゆからあげ専門店 鶏笑 奈良朱雀店

骨なしミックス(ムネとモモ)
[S]2~3個100g前後...300円
[M]4~6個200g前後...600円
[L]6~8個300g前後...900円

【ファミリーセットA】
8~10個370g前後...1,100円
・チキン南蛮(1枚)...400円
・鶏笑弁当...690円
※ムネ・モモのみ他メニュー多数あり

安心、安全の国産若鶏100%使用。こだわりの秘伝タレに漬け込み熟成させた「鶏笑の中津からあげ」は冷めても、冷ましてもうまい!店舗限定スパイス唐揚げもおすすめ!

Coupon 鶏笑奈良朱雀店限定 100円割引券
お会計時レジでご提示ください(スマホなどの画面表示でも有効)
※お一人様1回限り有効 ※他の割引券との併用不可 ※有効期限/2021年6月末日

☎0742-71-2080
奈良県奈良市朱雀1丁目8-3
営業 11:00~20:00
休 不定休 駐 4台

一度行ってみたい
あのお店

新型コロナウイルスの影響により、営業自粛や営業時間が変更になる場合があります。ご来店前に各店にご確認ください。

生駒 とりあん 鹿ノ台店

6月15日 オープン!!

骨なしもも(100g).....300円
骨なしむね(100g).....270円
すなずり(100g).....300円
なんこつ(100g).....300円
手羽先(1本).....150円
唐揚げ弁当.....600円
チキン南蛮弁当.....600円
※もも、むねは200gからのご注文になります。

大分唐揚げ専門店とりあん 鹿ノ台店が6月15日(火)オープンする。とりあんは唐揚げグランプリ最高金賞を受賞した「からあげ専門店」。おすすめのメニューは、ヘルシーでサクッと食感が女性に人気の骨なしむね(100g)270円。ボリューム満点のお弁当も唐揚げ弁当が600円など美味しさとリーズナブルの両方を実現。電話ご注文後のご来店でスムーズな受け取りができます。

☎0743-70-1560
生駒市鹿ノ台西1丁目1-27
営業 11:00~14:00
16:00~19:30 休 月曜日

奈良 活ぶぐ料理 ぶぐ照

夏季限定 鱧すきコース
.....お1人様 5,220円(税別)

・鱧すき・炭火焼き・天ぷら
・鱧皮酢の物・にゅうめん

国産とらぶぐをリーズナブルにいただける定評のあるぶぐ照。夏季限定で鱧すきコースの提供開始。同店オリジナルの梅肉は、はちみつを使用し、マイルドにお召し上がりいただけます。ぜひご予約を!

☎0742-27-2929
奈良市西木辻町146-5
ハートフル21 F
営業 16:00~23:00
休 毎週火曜日 駐 有
http://www.fugusho.jp/
お昼の御予約承ります

大和郡山 LINO HAWAII

海外旅行に行けない今、奈良でハワイの風を感じませんか?3月末にOPENしたリノではハワイの伝統的な癒しのマッサージ「ロミロミ」が受けられます。心躍るハワイアン雑貨も販売中♪店内はどなた様でもお入り頂けます。

巨大な海亀アートが目印!!

—MENU—
〜肩こりや疲れを感じる方に〜
ハワイアンロミロミ(75分).....8,800円
手のひらや腕全体の面を使い、筋肉にアプローチするオイルマッサージで血流やリンパの流れがよくなります。

Information (先着50名様限定)
オープンニングキャンペーン
ロミロミご予約でハイドロプラスチックボトル(4,000円相当)プレゼント!!保冷・保温に優れた全米で人気のブランド水筒です。

☎0743-87-9627
大和郡山市相屋町39-2
営業 10:00~18:00
水曜は17:00迄
休 木・日曜 駐 2台

西大寺 歯のセルフホワイトニング STAR Whitening

白い歯で印象UP!!

★ホームケアもサポート!
★無機化合物の安心な薬剤でお子様でもOK
★小さなお子様連れでも大歓迎です。
★感染症対策万全!!

初回限定割引料金 1回(8分照射) **500円**

短期間で歯を白くしたい方におすすめ 3回(8分照射×3) **3,980円**

☎0742-93-9177
奈良市二条町1丁目1-7
営業 10:30~19:00
休 火曜日 年未年始

奈良 心和 Koyori (かに料理)

お昼限定 花だより 2420円(税別)

かにの魅力を知らずにはいられない季節折々のこだわりの料理が魅力。お席はしっかり区切られた半個室で感染対策も安心。テイクアウトメニューも充実。

*お昼限定花だより ¥2,200- (茹かずにかに茶碗蒸/かにたつぷりコロッケ/かにちらし寿司)

クーポン ワンドリンクサービス
※ワイン以外すべてのドリンクOK

☎0742-55-8279
奈良市南京町1丁目183-3
営業 12:00~22:00(LO21:30)
日曜 12:00~21:00(LO20:30)
休 火曜日 駐 有(2台)
LINEからご予約お問い合わせ可能

精華 Steak and Seafood BOSS

ハンバーグフェア 6月30日まで開催中

フォアグラハンバーグセット 1,800円(税込)
アボカドチーズハンバーグセット 1,480円(税込)

ハンバーグ以外にもステーキやシーフードメニューのセットもご用意。BOSSホームページはこちら

☎0774-95-5250
相楽部精華町光台1丁目7
けいはんなプラザ交流棟2F

フォアグラアボカドハンバーグご注文のお客様 **ドリンクサービス 無料**

☎0742-71-5523
奈良市右京3丁目2-11 駐 有(28台)
営業 平日/11:00~15:00
17:00~22:00
土日祝/11:00~22:00
休 月曜日(ランチと祝日は営業)

高の原 Indian Restaurant & Bar みらん

カレー(チキン、キーマ、日替りから1種類)/タンダーチキン(ハンバーグ)/ナン又はライス/サラダ/ドリンク/デザート

お子様ランチ500円
カレー(チキン、キーマ、野菜から1種類)/ナン又はライス/サラダ/ドリンク/デザート

ディナー 単品カレー ナン・サラダ付き! 990円~

ならやま大通り、奈良大学近くにある本格インド料理店。カレーのスパイスで免疫UP!!お子様連れやママ会に!平日のランチ・ディナーは8~12人の座敷貸切りOK

★お持ち帰りOK!電話でのご予約可。

☎0742-71-5523
奈良市右京3丁目2-11 駐 有(28台)
営業 平日/11:00~15:00
17:00~22:00
土日祝/11:00~22:00
休 月曜日(ランチと祝日は営業)

KAZAMA BRAND 背中合わせのともだち カザマのランドセル

ランドセル製造メーカー カザマランドセル

カザマのランドセルは、テコの原理を応用した特許の背カンを使用していますので、金具や芯材に頼らず肩ベルトが自然な形で立ち上がり、そのため、お子様への体の負担が軽減され、実際の重量より軽く感じます。

2022年度モデルのカタログ請求受付中 **無料進呈**

2022年度 入学のお子さま用ランドセル 展示会開催

日時 6月26日(土)・27日(日) 10:30~16:00

会場 なら100年会館 B1F(小ホール) 奈良市三条宮前町7-1

公共交通機関でお越しの場合
・近鉄奈良線[新大宮駅]より徒歩15分
・JR[奈良駅]西側より徒歩約5分
・奈良交通バス[JR奈良駅]バス停下車、西側より徒歩約5分

お車でのお越しの場合
・なら100年会館駐車場/奈良市営JR奈良駅(西口)地下駐車場(有料)をご利用ください。

お問い合わせは **カザマランドセル** Since 1950

※詳細はカザマランドセルWEBサイトの展示会情報をご覧ください。予定しております展示会を中止する場合がございますので、事前にカザマランドセルWEBサイトでご確認ください。

奈良県桜井市栗原北谷666 ☎0744-42-4155
24時間、WEBにてご注文いただけます!
https://www.kazamarandoseru.com/

梅雨のお悩み解決

北大和 オープン10周年キャンペーン実施中!!



エステサロン June ジュン
 ☎090-2012-8650 完全予約制
 生駒市北大和3丁目9-5
 休 不定休 有

この春、エステサロンJuneはオープン10周年を迎えました!たくさんのお客様に支えられ、無事に10周年を迎えられる事に感謝の気持ちでいっぱいです(^-^)/10周年を記念して、「フォトフェイシャル」という新しいメニューが加わり、特別価格にて体験して頂けます。10周年記念プレゼントをご用意して皆様のご来店を心よりお待ちしております。

フォトフェイシャルコース 8,800円▶4,400円
 脱毛体験 1,100円 (両脇脱毛 or 両肘下 or 両膝下)

学園前 改善率87%以上の実績!慢性腰痛改善ならひろ鍼灸整骨院へ



腰痛専門院 ひろ鍼灸整骨院
 ☎0742-49-6959 完全予約制
 奈良市中山町西1-730-8-101 (お豆腐屋さんの隣です)
 ☎月~金8:30~12:00/15:00~20:00、土8:30~12:00
 休 土曜日午後・日曜日※祝日は診療していません

詳しくはHPをチェック ▶
 LINEで簡単予約 ▶

通常1回 7,700円のところ
 2回目まで 2,980円

学園前 今だけ!お得なクーポンあります!!



hair make ize
 ☎0742-43-5768
 奈良市学園大和町2-24 松葉マンション高見111
 ☎ 10:00~19:00 (受付ALL19:00まで)
 休 火曜・第3月曜 有 (1台) ※店舗の裏側に駐車場有

今だけさらにお得! Coupon
 ご新規の方 & 1年以上ご来店されていない方限定
 ★カット4,400円▶3,020円
 ★ハーブカラー+カット
 ★ハーブパーマ+カット 各11,000円▶各7,020円
 ★カット+縮毛矯正
 ★カット+デジタルパーマ 各17,600円▶各10,800円

学園前 ゴワゴワ広がる髪にヘアリセッターでさらさらに!

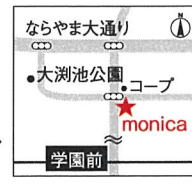


ヘアリセッターとは?
 「毛髪の根元を整えていく」という発想からつれをほどいて素直な髪に。
 モニカの紹介動画有
 Before After
 ヘアリセッター販売正規代理店

なりたい自分?...に迷っている方の魅力を引き出します。世界一素敵な貴女になるお手伝いをさせていただきます。ヘアリセッター+カットおすすめ!!ピンときたらお電話でご予約お待ちしております。ハイトーンカラーもやっています!

全国に20人しかいない スーパーバイザーのいるお店 Hair Make monica ~モニカ~

☎0742-47-4004 奈良市鶴舞東町2-13 VIVビル1F
 バス下車「登美ヶ丘1丁目」コープ隣のビル
 ☎ 9:00~ (最終受付) パーマ・カラー17:00、カット17:30
 休 月曜・その他有 (TELにて確認下さい) ★ご新規様割引有り★
 有 (共同駐車場7台) http://web1.kcn.jp/hair-make-monica/



学園前 梅雨時期になると体調不良が...とお悩みの方へ

湿度が上がると、体内にも余分な水分が溜まりやすくなるため、頭痛・肌トラブル・むくみ・だるさ・消化不良などの『湿邪(湿気の邪気)』によるトラブルがおりやすくなります。梅雨の時期に限らず、普段から「お腹の調子が悪い」「胃腸が弱い」という方、または「なかなか結果が出ない」「漢方の効果が実感出来ない」という方まずはご相談ください。一旦立ち止まり、自分自身のカラダを見つめ直すことも大切です。



経験豊富な女性カウンセラーによる
無料相談予約受付中
 ZOOMや電話でもご相談可能です
 -あなたのお悩みをお聞かせ下さい-

漢方では「湿気」も、「不調の要因」= 湿邪ととらえます。

そういえば、最近、こんなこと気になっていませんか?

- 体が重だるい
- 朝からむくんでいる
- 胃もたれ
- 食欲がない
- やる気が出ない
- 下痢や軟便
- 熟睡できない

ピッタリの漢方がきっと見つかるはず。お早めにご相談ください。

漢方の一陽館薬房 学園前店
 ☎0742-51-6855 一陽館薬房
 奈良市学園北1-14-8
 ☎ 10:00~18:00
 休 木曜・日曜・祝祭日 有



奈良 頭のてっぺんから足先までスッキリ! 美と健康のマルシェ

今話題のカイロマルシェを開催!
 美と健康を創る お得な1時間
 どうぞ、大切な方と一緒に
 お楽しみください。

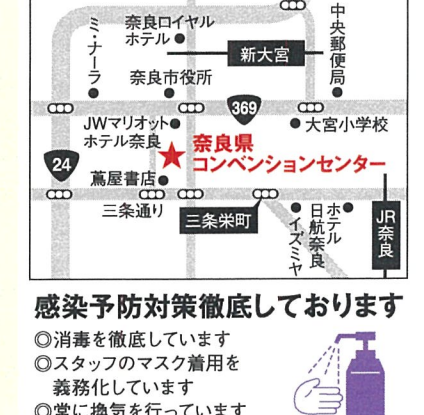
カイロプラクティック
 身体の歪みを整え 姿勢から若々しく

ドライヘッドスパ
 頭皮を刺激して 血流を良くしていきます

小顔調整
 フェイスラインすっきり 簡単セルフケア

健康相談
 プロによる身体のお悩み カウンセリング

会場 奈良県コンベンションセンター
 奈良市三条大路1丁目691-1 (105号室)
 日時 6月27日(日)
 ①10:00 ②11:30 ③13:30 ④15:00
 ■参加費: 4,000円 (前売り券2,000円)
 ■持ち物: マスク、タオル、靴下
 ■定員: 各回3組様限定
 ※定員になり次第締め切ります。お早めにご予約ください。
 【完全予約制】受付時間厳守



ご予約・問い合わせ 美容カイロプラクティックWing
 ☎0743-73-7772
 担当: 楠 智恵
 生駒市東生駒4丁目398-117

ご予約時に「れじおんを見たよ」とお伝え下さい
前売り券
 4,000円▶2,000円
 ※有効期間/2021年6月26日

シワ取り専門治療

長期持続型「ポリューマXC」注入 厚生労働省認可ヒアルロン酸

- ほうれい線・眉間・額などの深いシワ解消
- 口回り・カラスの足跡などの小じわ解消
- こめかみや頬のコケ・凹みなどのボリューム改善

ポリューマXC注入 注射器1本(1cc)11万円(税込)

5年持続プラン 受付中! 再注入半額!

目の下のクマ・たるみ解消 (ダウンタイム最小限)
 ラジオ波照射による経結膜脂肪除去治療 33万円(税込)

頬の脂肪の重みによるタルミを解消
 スーパーファット・パプファルファット除去 33万円(税込) おかげさまで32周年CM放送中!

上まぶたのタルミ取り・眼瞼下垂治療 33万円~55万円(税込)

あさひ美容外科
 奈良・大阪梅田・布施・堺東・高槻・和歌山・大津・西明石・姫路
 ☎0120(889)480
 奈良院 近鉄奈良駅1番出口すぐ
 奈良市花芝町28 丸谷ビル2F
 <公式> www.asahi-biyou.or.jp

習い事特集

奈良・生駒 老舗のコーチングを奈良で学びませんか。

Ginza Coaching School
銀座コーチングスクール

コーチングが役立つ場面

- 【会社】部下の育成、同僚とのコミュニケーション改善
- 【接客業】顧客のニーズを引き出す、顧客の目標支援
- 【家庭内】子供のやる気や自主性を育む、夫婦関係向上など日常生活のあらゆる場面で活かれます

【奈良市】奈良県文化会館
【オンライン】ZOOMにて開催!

銀座コーチングスクール奈良校

☎090-4496-0291 (奈良校代表 澤村)

【その他注意事項】
ホームページからお申込みください。
https://www.ginza-coach.com/school/area05/nara.html

無料体験講座 随時開催中!

県内3店舗 奈良最大の卓球教室!お客様&コーチ在籍数No.1!!

KOTO卓球スタジオ

「れじおん見た」とご入会で **入会金 通常3,300円(税込) ▶ 0円**

詳しくはお問合せ下さい
☎050-3419-0547 LINE ID @takkyu

生駒店 生駒市小尾町1412-1
橿原店 橿原市新賀町194 天理楽器音蔵内
奈良駅前店 奈良市三條町606-56 メゾンKTS2階

おうち時間を 充美させよう!! Stay home

佐保台/精華 家庭菜園デビューしませんか?

お家時間をもっと楽しくしようと家庭菜園を始める方、急上昇中です!!愛蔵家族には、専門店らしく草花苗や野菜苗など、あらゆる植物が豊富に入荷してきています。そのほか室内の観葉植物、お庭の花壇を彩る植物、ガーデニンググッズ、資材まで必要な用品はなんでも揃います。初心者でも安心のベテラン園芸専門スタッフも在籍していますので、お気軽にご質問ください!

愛蔵家族 ならやま店・精華店

☎0742-81-8741 奈良市佐保台2丁目3576番地1
☎0774-98-0616 京都府相楽郡精華町北福八間角田4-1

ならやま店: 9:30~18:00 (冬期は~17:00迄) 火曜日 有
精華店: 9:00~18:00 (冬期は~17:00迄) www.aisaikazoku.com

500円以上お買い上げのお客様に 指定の草花苗 or 野菜苗を 1ポットプレゼント!

INOEN

見て美しい庭 緑が映える庭づくり

1本の植栽・剪定から お庭づくりまでお任せください

お客様との対話を大切に、提案から施工、アフターフォローまで全て私が責任を持って担当致します。

ご相談・お見積もりは無料です

0742-33-9003

〒630-8126 奈良市三条栄町20-22 info@inoen28.com

下克上学習法 歩学舎 大学受験専門 対象/中高一貫校生・高校生

東大寺・西大和・奈良学園・帝塚山で 低迷中の諸君!! 目指して 難関大を 乗り越えて

生駒校 ☎0743-61-5911 生駒市谷田町870-2 中谷ビル505号室

京田辺校 ☎0774-66-2525 京田辺市田辺中央5丁目1-7 滝山ビル2A

車の買取なら ハッピーカーズ

初めての方でも安心 面倒なことは全てお任せください! ★引取り手数料、名義変更等にかかる費用は全て無料です

車検切れ バッテリーが上がった車でも OK!

できる限り他社様より頑張って査定致します!!

TEL 090-3718-7761

れじおん 6月号 毎月変わる/オリジナルグッズ販売

I♥MAGO CLUB

商品No1 トートバッグ 送料別

- Sサイズ 商品価格 1,980円 (税込) 幅約300×高さ200mm
- Mサイズ 商品価格 2,980円 (税込) 幅約360×高さ370mm

商品No2 サーモ ステンレスボトル 送料別

- 200ml 商品価格 3,900円 (税込)
- 300ml 商品価格 4,900円 (税込)
- 500ml 商品価格 5,900円 (税込)

LINEで簡単注文! ご注文方法の手順

- まず携帯で下記のれじおんLINEのQRコードをスキャンして、「れじおん」のトークルームを開いて下さい。
- 「れじおん」のトークルームで名前・住所・電話番号・商品番号・個数と商品に記載するメッセージを記入してグッズにする、お写真を添付して下さい。
- 1日~3日後に商品のイメージ画像・お振込先・送料と商品の合計金額をLINEでお送りしますのでデザインのご確認後【指定金融機関】にお振込み下さい。お振込み確認後、商品の作成に入ります。

商品到着の目安 お振込確認後 約20日後

ラッピングもOK! 商品代金プラス300円

TEL:0742-46-1222

れじおんからのオススメ商品をお届けします

れじおん Market

KURURUオリジナル 玄米麺

もちもちもち新食感! 独自に研究開発

お米の甘い香りと風味、栄養豊富で心身づくりに最適です。アレンジ豊富で飽きずに長く楽しめる調理時間短縮で環境や家計に優しい常温保存あらゆる種類の料理と相性抜群! お家生活を楽しく今だからこそ身体にいいものを取り入れてみませんか?

プレーン 送料別 648円~

お問い合せ・ご注文はこちらから ☎ 電話・メール・LINEからご注文OK!

TEL:0742-46-1222 FAX 0742-46-1230

インプラント についての **小冊子プレゼント!**

入れ歯 で **あきらめているあなたに** **無料**

痛み・違和感・かみづらい・しゃべりづらいなど 定価1,000円(本屋には売っていません)

先着30名様

Kitamura Dental Clinic

きたむら歯科クリニック 電話・FAXで資料受付中!

TEL:0743-55-7776

〒639-1042 大和郡山市小泉町541-2 (JR 大和小泉駅より徒歩3分・駐車場有)

マウスピース矯正なら きたむら歯科クリニック

手軽で矯正機器のない「マウスピース矯正」
ワイヤーや金具をまったく使用せず、透明なマウスピースを
使用して歯並びを治す、全ての歯または前の歯のみも可能な歯科矯正。

目立たない 簡単に脱着可能 痛みが少ない リーズナブル
通院回数が少ない

歯を抜かずに矯正できます

インビザライン専用の
口腔内スキャナーを導入
スキャンしたデータを元に、
矯正後の歯並びのシミュレーション画像を
その場ですぐに見ることが出来ます(無料)。

定評のある
インビザラインシステムが 月々 **12,000** 円から治療可能です

- 前の歯の矯正 / 500,000円～
- 全ての歯の矯正 / 800,000円～

※月々負担の少ない
デンタルローン
利用可能

Kitamura Dental Clinic
きたむら歯科クリニック
0743-55-7776
〒639-1042 大和郡山市小泉町 541-2
診察時間/9:30~13:00, 15:00~20:00
(土曜日は18:00までの診療) 休診/木曜・日曜・祝日

今なら スキャン
シミュレーション
無料キャンペーン!
最新の矯正治療
invisalign

頭痛・顎のゆがみ・肩こり
アゴの痛み・違和感にも

JR大和小泉駅
徒歩3分
駐車場完備

初回相談無料

たくさんの占いがお試しできるイベント! /

天平 占い祭

PRODUCE BY REGION 第3回

開催日時 **2021 6.25 金**
【予約優先】9:30 ~ 16:00

入場 無料

占い予約特典
※先着30名様に
季節の野菜
プレゼント

新型コロナウイルス感染症防止策へのご理解・ご協力をお願いします。

占いの予約方法 【予約優先】当日の飛び入り参加も可能です。
予約時は希望のブース、ご希望時間帯、ご希望内容(鑑定時間)、お名前、連絡先をご連絡ください。予約状況によってはお時間が多少前後する場合があります。当日予約時間に遅れた場合は自動的にキャンセルになります。ご了承ください。

LINE@からも申し込み可能
ご来場予約

0742-46-1222
電話受付時間(9:00~18:00) ※日曜・祝日休み

| | | |
|--|--|---|
| 飛鳥推命学研究所 | ズバリ! 四柱推命とは 人の運命を推しはかる占い方法です | ◆占い、四柱推命、気学、タロット 10分1,000円 20分2,000円 30分3,000円 |
| 手々(しゅしゅ) | あなただけの不思議な世界 掌に潜むあなたの真実 | ◆ハンドリーディング 15分2,000円 |
| Total Therapy cafe・salon・school・studio KURURU | どこにいても満足できない方、 より具体的にアドバイスが欲しい方へ。 様々なお悩みにてータルサポート! | ◆スピリチュアルカウンセリング 10分2,000円 (10分ずつ延長可能) タロット・オラクルカード組み合わせ可能 |
| スピリチュアルサロン 旺華 (ouka) | 開運数値 & 女神タロットカード鑑定 | ◆運氣上昇のお手伝いします。お悩み解決も。 20分2,000円 10分毎に1,000円 |
| 奈良運命学研究所.com | 話せばきっと心が軽くなりますよ。 鑑定歴30年 | ◆易占+ブチ九星気学 1,000円 ◆九星気学と四柱推命で「運命鑑定」 15分1,500円 30分3,000円 |
| 関西推命学院 学院長:宮田有華 | あなたの未来をのぞいてみませんか? | ◆四柱推命・気学・手相 イーチャタロット・姓名判断 10分1,000円 20分2,000円 30分3,000円 |

事前予約・お問い合わせは **れじおん** ☎0742-46-1222
[天平占い祭の予約をしたい]とご連絡いただくとスムーズです。
☑ region@triton.ocn.ne.jp 電話受付時間(9:00~18:00)

れじフェス
美まつり
Bimaturi

開催日時 **2021 10/2 土**
in **けいはんなプラザ**

出店者募集

募集業種
エステサロン、ネイルサロン、飲食店(軽食)、キッチンカー、整体、マッサージ、ヨガ、体操、クラフト(物販・体験)、占い、新商品の発表など

イベント用LINE@
資料請求は
こちらからでも可能です
@123ygyiv

れじおん ☎0742-46-1222
電話受付時間(9:00~18:00) ☑ region@triton.ocn.ne.jp

収益物件特集

オーナー様募集!!

伊賀市小田町 売地 **22,000** 万円(税込)

〈太陽光発電用地〉発電施設稼働中 (R3年5月時点)

想定投資
表面利回り **10.85%**

売電単価
税込 **44** 円

- 最大受電電力**463kw**
年間想定発電量**542,934kwh**
- 2013年11月25日から20年
購入単価40円+税 中部電力株式会社
- 想定売電年間収入**23,889,096円(税込)**
- 好日照地域に設置済物件

●所在地/伊賀市小田町●交通/伊賀鉄道「西大手」駅徒歩11分、伊賀鉄道「上野市」駅徒歩17分
●地目/宅地●土地面積/4112.32㎡●工業・工業専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/電気●仲介

大宮町6丁目 収益マンション **44,000** 万円(税込)

2WAYアクセス

●近鉄新大宮駅徒歩**5分**●JR奈良駅徒歩**18分**

●事務所×1・住戸×**30**(1K) ●土地74.08坪

●前面道路6m ●駐車場5台 ●H30年1月建築

●満室想定収入**25,842,000円(年間)** ●北西角地

●所在地/奈良市大宮町6丁目●交通/近鉄奈良線「新大宮」駅徒歩5分、JR大和路線「奈良」駅徒歩18分
●土地面積/244.91㎡●建物面積/971.73㎡●構造/鉄骨造合金メッキ鋼板葺7階建●建築/平成30年1月●仲介

満室想定
表面利回り **5.87%**
運営経費控除前

**31戸
満室**

西大寺南町 収益マンション **110,000** 万円(税込)

近鉄西大寺駅南・土地区画整理事業内

●西大寺駅徒歩**4分**

●事務所×1・住戸×**28**(3LDK・2LDK) ●土地155.37坪

●東西両面道路、東側15m道路歩道付 ●H27年9月建築

●満室想定収入**51,098,400円(年間)** ●駐車場平面4台と機械式14台

●所在地/奈良市西大寺南町●交通/近鉄奈良線「大和西大寺」駅徒歩4分●土地面積/513.62㎡
●建物面積/2070.93㎡●構造/鉄筋コンクリート造8階建●建築/平成27年9月●仲介

満室想定
表面利回り **4.65%**
運営経費控除前

**29戸中
28戸
賃貸中**

ラビネット **れじおん** tel.0742-46-1222 (電話受付時間/月~土 午前9時~午後6時)
株式会社レゾン 奈良市藤ノ木台3丁目3-26 広告有効期限/令和3年6月末日
●宅建業免許番号/奈良県知事(第4355号)●(公)近畿圏不動産流通機構会員●(公)全日本不動産協会会員●(公)不動産保証協会会員

AMANOOGAWA High-rise Apartment
天野川高層マンション PROJECT

1棟収益マンション

京阪「交野市」駅徒歩**3分**の
「新築賃貸高層マンション」

駅近×新築×限定2棟×高層9階建×賃貸

5つの希少性が生み出す
価値を資産に。

2022年
竣工予定

A棟
1K:18戸 / 1LDK:12戸 / 2LDK:6戸

B棟
1LDK:16戸

—マンション投資オーナー様—
当マンションの他、大阪エリアを中心に
新築賃貸アパート、大型マンション、商業テナントなど
多数の収益物件を保有しております。お気軽にお問い合わせください。

大阪府知事(第59364号) 全日本不動産政治連盟 全日本不動産協会大阪府本部 不動産保証協会大阪府本部

株式会社 **レーヴ** **0120-305-300**
〒570-0015 大阪府守口市榎町1丁目48番3号2階
TEL/06-6115-5077 FAX/06-6115-5078
営業時間/10:00~19:00 定休日/年中無休
☑ 株式会社レーヴ

コロナ対策実施中! 電話・ウェブ・メールでのご相談も可能です!!
☑ rave@rave-rave.net http://rave-rave.net