

れじフェス等
イベント情報はコチラ!



ポスティングでお届けする地域情報

2025.09.27

れじおん



れじおん

編集・発行 / 株式会社ICHI HACHI 〒631-0044 奈良市藤ノ木台3丁目3-26
TEL 0742-94-5208 FAX 0742-94-5209

再生の鍵は
お子さんの
人柄のみ

トップ進学校で
こけまわっている子を
再生させる塾

ホームページ
メルマガ

歩学舎

鰻 うな福



- うなぎ せいり蒸し (肝吸い・お漬物付き)
並 2,600円 上 3,300円
特上 4,500円
- うなぎ重 (肝吸い・お漬物付き)
並 2,300円 上 3,000円
特上 4,200円



070-1812-0729
奈良県北葛飾郡上牧町
服部台4丁目2-7
11:00~15:00 (L.O.14:30)
17:00~21:00 (L.O.20:00)
※鰻がなくなり次第終了
休 木曜日 駐 敷地内に約15台

OPEN500日感謝祭
せいり蒸し・うなぎ重のご注文で
一つにつき **200円引き**

※他の割引券との併用不可
※本券1枚で1グループ有効
※有効期間 / 2025年10月末日

カナックイングリッシュスクール



●英検準会場指定●
当教室で児童英検や一般の英検が
受験できます。子供〜大人まで英
検対策もしっかり行っています。

お子様に安心
安全送迎バスシステム
○学童からの送迎有り・保険加入済
○奈良市周辺・木津川市・精華町
・生駒方面など、80%の生徒が利用



0742-71-3247
奈良市 朱雀1丁目
10-9-2
スクールの
雰囲気がわかる
動画はこちら

※電話もしくはHPからご予約ください
子ども無料体験レッスン
9月28日(日)、10月5日(日)

けいはんなプラザ2階 BOSS

近海で釣り上げた10kg級の大型クエが
10月から期間限定メニューに登場



小鍋・から揚げ・薄作り・握り鮓
煮付け・焼き物など
一品からセットメニューまでご用意

《希少部位》
胃袋湯引き・中落ち昆布など
※売り切れ次第終了



ご予約・お問い合わせは店舗まで
0774-95-5250
京都府相楽郡精華町光台1丁目7
けいはんなプラザ交差棟2F
休 日曜日ディナー
※連休の場合変更あり

お食事代 **5%OFF**

※他の割引券との併用不可
※本券1枚で1グループ有効
※有効期間 / 2025年10月末日

2025
**クチコミ
人気**

Gourmet/Beauty/School

China飯店 わたなべ



ランチコース 2,500円(税込)
前菜2種盛り合わせ、本日のスープ、
手作り点心3種盛り合わせ、メイン1種
(7種より選択)、中華粥、デザート
(杏仁豆腐orマンゴプリン)
※1名様よりご注文可
※ランチタイムはお支払い現金のみ



0743-84-8179
生駒市辻町251-1
東生駒駅から徒歩9分
営 11:00~14:30
17:00~21:30
休 月曜日
駐 有(台数に限りあり)

ココナッツアーモンド団子
1つサービス

※他の割引券との併用不可
※本券1枚で1つまで
※有効期間 / 2025年10月末日

女性専用 しんぎゅう治療院 Akala



★美容鍼(約40分) 6,000円
肩・首・背中・顔のマッサージ+
不調に対してのお灸+顔の鍼
+顔筋マッサージ
★鍼灸施術+マッサージ
.....4,500円
★鍼灸施術+マッサージ
.....3,500円
※税込価格 ★印 初回+1,000円

体の内側から美しくなり自信のもてる姿へ
生駒駅から徒歩圏内、女性鍼灸師に
よる治療院。美容鍼はお顔だけでなく体の
内部までアプローチし美顔を目指します。
くすみ、しわ、たるみ、美白、小顔効果も!

●美容鍼+フットオイルマッサージ
●美容鍼+全身マッサージ●美容鍼+鍼灸施術
【初回の方のみ】
9,300円▶ **7,800円**

※他の割引券との併用不可
※本券1枚で1グループ有効
※有効期間 / 2025年10月末日



完全予約制
0743-74-1785
生駒市谷田町870-2 中谷ビル501号
営 9:00~20:00
休 毎週木曜日・第1・3・5日曜日
https://shinkyu-akala.com/
Akala 検索

SORCIERE 1日3組様限定

美顔専門サロンの **本格** シミ くすみ

シミ取り **9,900円** (税込) 期間限定 11/29(土) まで
お顔全体



シミ撃退マシン × シミ抑制マシン
シミ取り専門店監修機器が
この価格で受けれる大チャンス! 予約 殺到中!
シミ取り 70分 1 クレンジング洗顔▶2 美容液▶3 筋絡ほくし▶
集中エステ 4 インサートパルス導入▶5 シミケア(20分)▶
6 美白パック▶7 お仕上げ

ララピール LHA PEEL

顔のたるみ 毛穴 毛穴の開き ニキビ 徹底解消
美容大国消費者ランキング 人気No.1
シミ・肝斑にも◎なララピール

ララピール全顔
初回お試し価格▶ **13,800円** (税込)

まずは無料カウンセリング
090-3672-0308 木津川市梅美台
営 10:00~19:00 (完全予約制)
休 不定休 駐 無料P有
ご予約は
コチラから
24時間
受付中

長門式アルカリ酸熱 トリートメント ヘアーメイク Monica



ヘアースタイルから変える秋。あ
なたの髪が印象を変える。髪があ
なたの品格を語り始める。YouTube
の「長門チャンネル」の動画紹介で
もおなじみ「長門式トリートメント」を
Monicaで体感できます。

ご予約は電話のみで受付可
★初来店の方特典あり★

モニカの紹介動画▶
リセッター モニカ 検索
インスタも見てね▶

0742-47-4004
奈良市鶴舞東町2-13 VIVビル1F「登美ヶ丘1丁目」バス下車、コープ隣のビル
営 9:00~、(最終受付) パーマカラー16:30 カット17:00
休 月曜・その他有(要確認) 駐 有(共同駐車場7台)
Topics お顔の印象をアップ♥
秒で垢抜ける眉カットやっています。 成人式予約受付中

主催 株式会社ICHIHACHI 共催 株式会社けいはんな

入場無料

れじフェス! 美まつり BIMATSURI

キレイを応援するイベント

京都府精華町

in けいはんなプラザ

会場: 京都府相楽郡精華町光台1-7

開催日時

2025
11月8日 土
10:00▶16:00

駐車場有 北駐車場・南駐車場
合わせて約200台収容
ご来場者様には2時間駐車場無料!

美容 グルメ

リラクゼーション・物販・健康・食品・ネイル
ワークショップ・占いなど
様々なジャンルのお店が大集合!



最新の美容が
イベント価格で
体験できます!

NEW&NEW
街の気になる情報発信!

Presents このマークのプレゼントの応募方法

郵便ハガキ・FAX・LINEにご希望のプレゼント名、氏名、年齢、ご自宅の住所（郵便番号も明記）、電話番号、
「気になる行ってみたいお店」「ここはオススメ!是非行ってほしいお店」店名とその理由を書いて下記へご応募下さい。

【ハガキ】〒631-0044
奈良市藤ノ木台3丁目3-26
(株)ICHIHACHI「9月27日号プレゼント係」
【FAX】0742-94-5209

2025年10月7日到着分まで有効。
当選者の発表は景品の発送をもって代えさせていただきます。

LINE
プレゼント応募専用LINEができました! @938hqxf

**コーチング右腕
養成講座説明会開催**

開催日時
各日同じ内容話をします。
□10月22日(水)
□11月26日(水)
□12月24日(水)
19時～20時
開催場所:オンライン
参加費:無料【事前予約制】

コーチングカフェいとかでは、私の右腕を養成する講座を開催します!

●“私なんて”と思っている方
●誰かの力になりたい、でも自分も大切にしたい方
●人生の後半を、私らしく咲かせたい方
3ヶ月でコーチングを学べる本気の講座を受講してみませんか。関西・奈良で英国式トランスフォームコーチングを学べるのはここだけ!

お申込みフォーム▼

【お問合先・説明会予約】
コーチングカフェいとか
いやどみ可奈子
✉ itoya.ccafe@gmail.com
☎080-3361-8998

**ポスティング
スタッフ募集中!**

**生駒・西大寺
中山町・押熊町…他**

★スキマ時間にカンタン副業・Wワーク!
★お散歩やウォーキングをしながらお小遣い稼ぎ!
★元気な高齢者も活躍中です!
★ポスティング配布員募集!
★お近くのエリアで地域情報紙や地元企業のチラシを配布していただくお仕事です!
★荷物はご自宅にお届けしますので出社の必要なし!

未経験者大歓迎!

求人専用LINE

〈予約制〉面接随時受付中!!
☎0742-94-5208

電話受付時間/月～金 9時～18時
株式会社ICHI HACHI
奈良市藤ノ木台3丁目3-26
近鉄学園前駅【南口・13番乗り場】
バス約7分
藤の木台一丁目バス停下車徒歩3分

**パーソナルカラー資格
無料説明会**

～カラーで私らしい副業&複業を目指そう!～

今大人気のパーソナルカラーを学んで、人に喜ばれる活動をしませんか?説明会では、3分で似合う色がわかる新しいQlet®カラー診断の体験と、イベントや仕事の実際の活動事例をお伝えします。

講師: A+STYLE代表 林由恵

10月・11月開催
10/4① 10/6②
10/11③他
別日・オンライン日程あり。

H詳しくは

A+STYLEでは、30代～50代を中心とした修了生と共にカラーで女性や子ども、高齢者を笑顔にする地域イベント等の活動も行っています。

奈良で学べる!開校22年
カラー総合スクール A+STYLE エーススタイル

☎0742-93-3500
奈良市油阪町1-6-1 奥田ビル4F

京都市 2025年9月25日(木)～12月7日(日)
京都市京セラ美術館 新館 東山キューブ

「Hello Kitty展 -わたしが変わるとキティも変わる-」

株式会社サンリオのハローキティはデビューから半世紀を迎え今や世界中で知られ、愛されています。世の中を見渡しても稀な存在と言えるでしょう。なぜそのようになり得たのでしょうか?そのヒントは、実はファンひとりひとりととの関係性にあったのです。本展ではハローキティの展示史上最大量のグッズ展示をはじめ、個性あふれるアーティストとのコラボ作品、オリジナル映像コンテンツなど様々なコーナーでそのユニークさを紐解きます。楽しいフォトスポットも盛りだくさんで皆さまをお待ちしております。

■会場/京都市京セラ美術館 新館 東山キューブ
[京都市左京区岡崎円勝寺町124]
■会期/2025年9月25日(木)～12月7日(日)
■時間/10:00～18:00(展示室への入場は閉館の30分前まで) ※東京会場の様子 © 2025 SANRIO CO., LTD. APPROVAL NO. SP660004
■休館日/月曜日(祝日の場合は開館)
■観覧料(税込) / 一般:2,000円(1,800円)、大学・高校生:1,200円(1,000円)
小・中学生:800円(600円)

※価格は税込 ※()内は前売、20名以上の団体料金 ※未就学児入場無料
※障害者手帳等をご提示の方は本人及び介護者1名無料
(障害者手帳等確認できるものをご持参ください)
※学生料金でご入場の方は学生証をご提示ください
※本展は予約優先制です。混雑時には入場をお待ちいただく場合があります。
詳細は美術館公式サイトをご覧ください。

Presents
チケット
2組4名様にプレゼント
※応募方法は左上をご覧ください

神戸市 2025年9月20日(土)～2026年2月1日(日)
神戸市立博物館

**阪神・淡路大震災30年
大ゴッホ展 夜のカフェテラス**

オランダを代表する画家の一人、フィンセント・ファン・ゴッホ(1853-90)。現代でこそ世界的に高い人気を誇り、唯一無二ともいえる存在感を放つ画家となりましたが、その人生は苦難の連続でした。しかし彼は困難に立ち向かい、続け、諦めない強さ、そして癒しと安らぎを芸術に見出しました。本展では、クレラー＝ミュラー美術館が所蔵するコレクションから、《夜のカフェテラス》をはじめとする約60点の作品と、モノヤルノワールなど、同時代の作品を展示。阪神・淡路大震災から30年の2025年に開催する第1期では、オランダ時代からバリエーションを経てアルルに至る画業前半を紹介し、誰もが知るファン・ゴッホになるまでを辿ります。

■場所/神戸市立博物館[神戸市中央区京町24番地]
■会期/2025年9月20日(土)～2026年2月1日(日)
■開館時間/9:30～17:30(金曜と土曜は20:00まで)
※展示室への入場は閉館の30分前まで
■休館日/月曜日、12月30日(火)～1月1日(木・祝)
※ただし、月曜日が祝日または休日の場合は開館し、翌平日に休館。
■入場料金:※消費税込/
当日券 一般1,250円【大学生】1,250円【高校生以下】無料
前売券 一般1,230円【大学生】1,150円【高校生以下】無料
前売ペア券 4,400円
※土日祝は入場予約優先制とします。詳細は、神戸展サイトをご確認ください。

Presents
チケット
2組4名様にプレゼント
※応募方法は左上をご覧ください

のんびり田舎暮らし はじめませんか?

生駒郡 安堵町
建築条件なし

土地価格 **580万円**

土地面積 **約150坪**

★南向き日当たり良好
★お庭で家庭菜園
畑ができます

●所在地/生駒郡安堵町大字岡崎●交通/JR関西本線「法隆寺」駅バス東安堵東口バス停徒歩5分●土地面積/495.35㎡●雑種地・宅地●用途地域/無指定●市街化調整区域●建ぺい率/70%●容積率/400%●古家付き土地(建物S35年建築)●仲介

現地のご案内ご希望の方はお電話またはLINEでご連絡下さい

ラビネット れじおん お問合せ ☎0742-46-1222
有限会社レジオン 奈良市藤ノ木台3丁目3-26 日曜の連絡は ☎090-3624-1174 (担当/平賀)

■電話受付時間/月～金(9時～17時) ■宅建業/奈良県知事(2)第4355号
■(公社)近畿圏不動産流通機構会員 ■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員

LINEはコチラ

シネマサンシャイン大和郡山 『毎月1日、毎週水曜日どなたでも1,300円』
※IMAX・4DX・3Dは別途追加料金をいただきます

沈黙の艦隊 北極海大海戦

水の海の奥底で、死線を越えることができるか。冷たく深い北の海を、モーツァルトを響かせながら潜航する(やまと)。(大)いなる平(和)と名づけられた原子力潜水艦は、米第7艦隊を東京湾海戦で圧倒し、ニューヨークへ針路をとった。アメリカとロシアの国境線であるベーリング海峡にさしかかったとき、背後に迫る一隻の潜水艦……
「核テロリスト(やまと)を撃沈せよ!」
それは、ベネット大統領が送り込んだ、(やまと)の性能をはるかに上回るアメリカの最新鋭原潜であった。
時を同じくして、日本では衆議院解散総選挙が行われる。(やまと)支持を表明する竹上首相は、残るも沈む(やまと)と運命を共にすることとなる。海江田四郎は、この航海最大の難局を制することができぬのか。
オーロラの下、流水が浮かぶ北極海で、戦いの幕が切って落とされる――

©2025 Amazon Content Services LLC OR ITS AFFILIATES. All Rights Reserved. ©かわぐちかいじ/講談社

Presents 全映画共通チケット
8名様にプレゼント
※応募方法は左上をご覧ください

割引クーポン券 有効期限:2025/9/30
一般 200円割引 大・高・中・小・幼 100円割引
自動券売機で購入の際はこちらのQRコードをかざってご利用ください。
※特別興行では使用不可
※各割引とも2名まで有効
※他の割引との併用不可
※本券を切り離して劇場窓口へお持ちください

イベント情報 けいはんなプラザ 10月

**回遊型コンテンポラリーダンス公演
『Peeping Garden 今日の穴』**

劇場を“覗く”
小さな穴から舞台を覗く、視線が交錯する円形劇場「Peeping Garden」がついに関西圏に初上陸。出演は、注目の女性ダンサー・高橋貴、演出・出演を務める浅井信好、音楽はdumbtype創設メンバー・山中透。視線、身体、音が交錯する、言葉なき即興セッションに注目!!

●日時/2025年10月4日(土)
11:00～ 14:30～
●場所/メインホール
●料金/(前売)一般2,000円・高校生以下1,000円
学生(大学・専門等)1,500円
(当日)一般2,500円・高校生以下1,500円
学生(大学・専門等)2,000円
(全席自由/税込)

大阪交響楽団 けいはんな未来への扉

指揮:田中祐子
(ゴジラ)〈E.T.〉などの映画音楽や、名曲〈未来予想図II〉“お祝い”のクラシック曲をフルオーケストラの演奏でお届けします。

ドヴォルザーク:
交響曲第9番「新世界より」第4楽章
ジョン・ウィリアムズ:E.T.より地上の冒険
伊福部昭:SF交響ファンタジー 第1番
横山智昭:飛天の奏〜けいはんなSTORY〜
吉田美和:未来予想図II
ほか

●日時/2025年10月5日(日) 14:00 開演/14:30 開演
●場所/メインホール
●料金/(前売)一般4,000円・ぶらZ0:3,800円
高校生以下:1,000円
(当日)一般4,500円
高校生以下:1,500円
(全席指定/税込)

(株)けいはんな (受付時間/平日10:00～17:00)
お問い合わせ ☎0774-95-5115
けいはんなオンラインチケットはこちら

M! Nara
ミナラ

**ガラポン
抽選会**

9/28 日曜日

1階インフォメーション前
所 特設会場
10:00～18:00または、3,000回転に達し次第終了
今月のレシート
対象期間は **7日間!**
9月22日(月)▶28日(日)

参加方法
期間中のお買い上げレシート3,000円(税込・3枚まで合算可能)毎に1回(お一人様最大5回まで)抽選にご参加できます。

ミ・ナラお買物券賞
ミ・ナラ お買物券
1本 3000円 20本 1000円 100本 500円

食欲の秋! キャパトル賞
焼きたてパン工房
キャパトル名物 30本

ミ・ナラお食事券賞
ミ・ナラ お食事券
100本 500円

豪華 極(ぎわみ)食パン(一斤)が
30名様に当たる!

参加者全員に参加賞を差し上げます! ※1参加につき1つまで。※なくなり次第終了。
※写真・イラストはすべてイメージです。※イベントは予告なく終了する場合がございます。詳しくはインフォメーションまたはホームページをご確認ください。

習い事

あたらしいこと始めませんか？

10月3日(金) 城山台教室オープン!



空手を通して柔軟性やバランス感覚だけでなく、礼儀や忍耐力、挑戦する心も養われます

【稽古スケジュール】 対象/3歳〜小学生
17:45〜19:15 (月・金) ※10/3 (金) スタート

無料 体験会実施

10/13 (月・祝) 10:30〜11:30

空手道 一研会

☎050-3567-1778

城山台9・13丁目集会所
京都府木津川市城山台13丁目11-3

体験のお申込みはHPから▼

ご入会の方には
月会費1ヶ月分無料
& 空手着プレゼント!!

初心者歓迎!バレエの基本を丁寧に学ぶ教室

Royal Academy of Dance 認定教室
あこまこバレエ教室

☎090-9693-2746 (田中)

奈良市大宮町3丁目1-33エクセレンスビル2F
シエスタダンススタジオ内
※教室の駐車場はありません

RAD登録教師が正しいバレエの基礎が確実に身に付くよう丁寧に指導致します。礼儀作法も教えるので3歳からのお子様でも安心です。初心者大歓迎。コンクールも目指せます。お子様は月謝制、大人クラスは月謝制が1クラス払いも可能。

①入会金無料

②体験レッスン
1,000円

※①②の併用可 ※有効期間 / 2025年10月末日

れじおん 編集後記

えんてい●ゴルフを本格的に初めて1年半。やっと芯に当たる確率も増えてきてストレスも少なく楽しめるようになりました!!次の目標は来春までに80台を出すこと、皆様、陰ながら応援して下さい!!! (笑)

まるまる●腹に視線を感じる今日この頃。今年のやりたいことリストに「ダイエット」と書いたのに未実行。世界陸上の筋肉美に刺激を受け「私も!」と決意するも気づけばスイーツ片手に観戦中。

いくら●やっと!涼しい季節になってきそうですね!今年の夏も暑すぎて、子供たちは夕方の水やりの延長で水遊びを何度したことか(苦笑)これからのお出掛けが楽しみです♪新スポット開拓したいな〜

コロ●息子(6歳)はユーチューバーに憧れてるのが携帯で自分の動画を撮って、最後は決まって「チャンネル登録してね!」と、、、意味のわからない動画が大量に私の携帯にたまっていくけど、消せないな〜(*^^*)

しりとり●先日ベジチェックをしたら低評価。そこで以前友人からおすすめされたせいろ煮し料理に気がになりました。レシピ本も種類豊富でよく目にするし昨夜は家族が専門店へ。蒸し器購入の暗示かな。

ロビン●推しの全国ツアーが1年に渡りありましたが、つい先日遂にファイナルを迎えました。推し活動が一旦落ち着き、推し仲間と次のツアーまで宴を開催しながら充電期間に突入です♪

次号発行予定は

れじおん 2025 10/1 [sat]

お問い合わせは 株式会社イチハチ tel.0742-94-5208 (9時〜17時)



奈良

おなかも心も満たされる!!パーティにも対応!

○Bランチ.....980円
(※ドリンクは+200円)
サラダ、ブレンナン or ライス、カレー2種(チキンカレー&日替わりカレー)○ランチセット.....890円〜
○お子様セット(昼・夜).....500円〜
○単品のお料理.....300円〜
○ディナーコース.....1,280円
○ペアコース(お2人様で)3,800円

奈良・大阪で本格カレーと、もちもちの大きなナンが大人気のインド料理店。広々としたキレイな店内で、家族や友人とごゆっくり本格インド料理をお楽しみ下さい。各カレーの辛さは調節できます♪

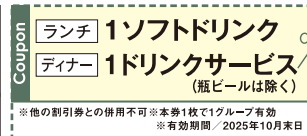
Indian Restaurant Milan〜みらん〜

☎0742-51-5572 奈良市石木町475-1

営業 平日/ランチ 11:00〜15:00 休 無休

ディナー 17:00〜22:00 有 (20台)

土日祝/11:00〜22:00 ☆パーティールームあり☆



もっちりやわらかい 昆布×かつおの本枯節のうまみ

創業約80年守り続ける老舗の味
特上おかか昆布1袋80g(油紙包装入り)
(税込)
540円
送料350円(税込)※

※初めてで3袋以下、又は2回目以降のご注文は送料別途350円。

佃松でのお買い物が初めての客様
4袋以上ご購入で**送料無料**

瀬戸内海の港町尾道で創業約80年の尾道佃松から特別な新商品をご案内いたします。北海道釧路産厚葉昆布を1等検と、かつおの本枯節(ほんかれぶし)を炊き上げた佃煮です。かつおの旨味と、細切りなのにやわらかく心地よい食感、甘い味付けでご飯が止まりません!

北海道釧路産厚葉昆布一等検:
厚みがありうまみも強くあまり佃煮原料には使われない品種の昆布の中で、最高のランクを使用しています。
本枯節:かつおの身に、カビ付け、天日干しを繰り返しおこない、長期間熟成した特別なかつおぶしです。

厳選素材

尾道 佃松
TSUKUMATSU素朴な味わいの
おかか昆布がさらに
美味しく味わい深くお申込締切日
本日より
1週間ご飯がすすむ
こだわりの佃煮

●お申し込みはお電話で ●受付時間 8:30〜17:00(土日祝休み)

☎050-1881-4601

川原食品株式会社
〒722-0051
広島県尾道市東尾道15-12

●お届け/受注後1週間以内(メール便でポスト投函、数量によって2週になる場合があります)※着日、着時間指定不可●お支払い/商品到着後1週間以内に郵便振替またはコンビニ振込・クレジット(手数料無料)●賞味期限/常温で4ヶ月●返品/未開封限り10日以内(送料はお客様負担)●個人情報/川原食品が適切に管理し、商品のお届け、お知らせ等に利用致します。

2025年10月の12星座占い

牡羊座



自分の内面と向き合うことが増えるとき。喜怒哀楽を感じきると、新しい循環を楽しめるでしょう。

牡牛座



周囲に流されず、冷静な判断が必要となるとき。今月は感情より理性を大切に。あなたの判断は正解です。

双子座



家庭問題が解決に向かう兆し。ゆっくりと進んでいきましょう。土台の見直しが平和への一歩です。

蟹座



優しくゆえに他人の痛みに共感しすぎて、人間関係に疲れてしまいそう。慈悲の心を自分に向けて。

獅子座



何かを変えようと、強引に押し進めるのは禁物。感謝を忘れずに、今ある幸せを抱きしめて。

乙女座



運命が動き出し、大きな転換期を迎える予感。変化を恐れず執着を手放すことで、望む未来へ近づきます。

天秤座



準備が整い、自信を持って実行に移すとき。さらにステージアップできる予感。空回りには注意です。

蠍座



今までの苦しみから解放され、明るい希望に満ちた一ヶ月となるでしょう。思い込みや自己否定は終わらせましょう。

射手座



突然の出来事に心を痛める暗示。でも心配無用。視点を変えることで解決策が見つかり、成長へと繋がります。

山羊座



遠慮せず周りを巻き込みながら、情熱を持って突き進むとき。少しの忍耐にも屈さず、どっしり構えていて。

水瓶座



素直な感情が溢れ出すとき。心の声に従うことで、本来のあなたに気づき、求める居場所に巡り合うでしょう。

魚座



恋愛運最強!曖昧な関係や、停滞を感じていたことから抜け出します。あなたらしさを楽しみましょう。

占いの館 千里眼

全国に展開している日本最大級の占いの館。「恐ろしいほどよく当たる」とクチコミで人気の占い師が、総勢1,700名在籍。年間80万人の鑑定実績で、恋愛や仕事などのお悩みを希望の未来へと導きます。

執筆者
占いの館 千里眼奈良
JR奈良駅前店所属chai先生
チャイ



近鉄学研奈良登美ヶ丘住宅地

始発駅の街、いよいよラストステージへ。
駅前のビッグコミュニティ、カウントダウン始まる!

人気の「東西二面解放街区」。
解放感に満たされた
洗練の邸宅

新規分譲も
ラスト3期を
残すだけ!

完成街並み披露会開催

※2025年度弊社事業計画で終了となります。 ※掲載の写真は、2025年8月に撮影しております。(一部CG合成)

始発駅 近鉄けいはんな線 Osaka Metro中央線
「学研奈良登美ヶ丘」駅利用可 「本町」・「夢洲」駅へ直結

利便性に優れた街 商業・医療・教育施設が徒歩圏内に充実。
多彩な便利さに彩られた利便性に優れた暮らし。

無電柱&セキュリティの街

視界を遮らない開放感あふれる景観を実現。
ホームセキュリティを標準装備。防犯カメラ
システムや巡回警備のトリプルタウンセキュリティ。

分譲住宅 先着順申込受付中 [12-8号地] 4LDK
+ウォークインクローゼット+ココチスペース
収納スペース充実。眺望と解放感を満喫できる三方角地の住まい



12-8号地 外観



12-8号地 リビング

敷地面積
207.89㎡
(約62.88坪)
延床面積
113.14㎡
(約34.22坪)

※内観は2025年6月、外観は2025年8月に撮影しております。(一部CG合成)

3台
駐車可

南向き
LDK



■2階床面積/43.82㎡

■1階床面積/69.32㎡

[受付時間] 午前10時～午後5時(水・木曜日、第3火曜日定休)

[受付場所] 近鉄学研奈良登美ヶ丘販売センター

※お申し込みの際には、印鑑(認印)と本人を確認するもの(運転免許証等)と
2024年分の収入を証明する書面をご持参ください。
※先着順につき商談中および売却済みの方はご了承ください。

FINAL COUNTDOWN フェア 同時開催!

期間 開催中▶10月31日(金)

※掲載の写真は2025年8月に撮影しております。(一部CG合成)

モデルハウス 分譲

100万円相当家具付き

リビングセット・ダイニングセット・カーテン・
照明器具・エアコン1台(L・D)など
※詳しくは係員にお尋ねください。



14-8号地 リビング



15-1号地 外観

■近鉄けいはんな線「学研奈良登美ヶ丘」駅利用可
Osaka Metro「本町」駅へ直結39分※(37分)

近鉄難波線<近鉄「生駒」駅で快速急行または急行に乗り換>
「大阪難波」駅へ36分~47分※(36分~46分)

□近鉄学研奈良登美ヶ丘住宅地概要○計画戸数(計画人口)/535区画(約1,605人)○地域地区/地区計画区域、宅地造成工事規制区域、防砂指定地(一部)
○用途地域/第1種低層住宅専用地域(建ぺい率/50%・容積率/80%)○地目/宅地○私道負担/なし○設備・施設/上水道(奈良市営水道)・下水道(汚水処理
施設に放流)・電気(関西電力)・ガス(大阪ガス)○道路/幅員4m~10m(歩行者専用道路幅員4m含)(アスファルト舗装)○汚水処理施設利用加入金(一括)
/104,762円(税込)○汚水処理施設利用料(月額)/3,667円(税込)○防犯カメラ維持管理負担金(一括)/55,000円(税込)○ホームセキュリティサービス利用料
(月額)/2,970円(税込)(※ご加入後6ヶ月間は当社が負担致します)○自治会基金(一括)/30,000円□先着順申込受付中分譲住宅概要○所在地/奈良市中登
美ヶ丘5丁目44番地○交通/近鉄けいはんな線「学研奈良登美ヶ丘」駅まで徒歩15分~16分○分譲戸数/5戸○分譲価格(税込)/6,490万円~7,590万円○敷
地面積/200.77㎡~207.89㎡○延床面積/102.23㎡~113.14㎡○間取り/3LDK・4LDK○構造/木造軸組工法2階建○竣工/2025年6月○引渡/即入居可□家具
付きモデルハウス分譲住宅概要○所在地/奈良市中登美ヶ丘5丁目337番地○交通/近鉄けいはんな線「学研奈良登美ヶ丘」駅まで徒歩16分~17分○分譲戸数
/2戸○分譲価格(税込)/5,740万円~5,930万円○敷地面積/165.89㎡~166.69㎡○延床面積/105.69㎡~107.58㎡○間取り/3LDK○構造/木造軸組工法2階建○
竣工/14-8号地2024年12月・15-1号地2024年9月○引渡/即入居可□取引条件等の有効期限/2025年10月31日※先着順申込受付住戸については、先着順につ
き商談中および売却済みの方はご了承ください。

ホームページから来場予約のうえ
お越しいただいた方

Amazon
ギフト券 3,000円分

AmazonはAmazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。詳しくは係員にお尋ねください。

※販売センターにご来場の上、アンケート
にご記入いただいた方に限ります。初
回ご来場の方に限ります。未成年の方
のみでのご来場はお断りさせていた
だきます。1組様につき1回限りとして
いただきます。特典により数量に限り
がございます。品切れの際はご容赦くだ
さい。

分譲情報は
こちらから



ご来場予約は
こちらから



住宅地情報
更新中



お問い合わせ
『近鉄学研奈良登美ヶ丘』
販売センター

0120-924-102

営業時間/10:00~17:00(水・木曜日、第3火曜日定休) 登美ヶ丘410 検索

〈売主〉近鉄不動産株式会社 国土交通大臣免許(11)第3123号、
(一社)不動産協会会員・(一社)日本木造住宅産業協会・
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒543-0001 大阪市天王寺区上本町6丁目5番13号
上本町新歌舞伎座ビル(上本町YUFURA) TEL.06-6776-3051

人と街の可能性を拓く。

近鉄不動産

