

# れじおんの ポスティングスタッフ 募集中

★スキマ時間にカンタン副業・Wワーク!  
★荷物はご自宅にお届けしますので出社の必要なし!  
株式会社ICHI HACHI ☎0742-94-5208

れじフェス等  
イベント情報はコチラ!



# れじおん



れじおん ■編集・発行/株式会社ICHI HACHI 〒631-0044 奈良市藤ノ木台3丁目3-26  
TEL 0742-94-5208 FAX 0742-94-5209

## 美容室 Moving ムービング



- すべて税込
- カットブロー…4,000円～
- 香草カラー(シャンプー込) ……初回6,000円～
- ヘアカラー(シャンプー込) ……初回5,500円～
- パーマ(シャンプーカット込) ……9,350円～

《おかげさまで9月1日で30周年》長年愛される美容室。地下駐車場有り。エレベーター付きで2Fでも安心◎お手入れがしやすくヘアスタイルが長持ちすると好評。



Coupon 全メニュー対象  
れじおん限定  
ご新規様  
**15%OFF**  
さらに ご希望の方には 眉カットサービス

※他の割引券との併用不可  
※本券1枚で1グループ有効  
※有効期間 / 2025年8月末日

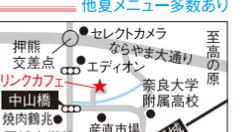
0800-200-6311  
携帯からは▶0742-49-6311  
ご予約優先制 奈良市鶴舞東町2-13  
VIV学園前ビル2F  
営業 9:00～  
お問い合わせください  
休 毎週火曜日(月曜日臨時休業有)

女子に  
オススの  
あのお店  
Recommended shops for girls

## Link-cafe リンクカフェ



8月まで  
期間限定 夏のおすすめ  
◆トロピカルパンケーキ ……1,320円  
生クリームとマンゴーソースに季節のフルーツたっぷりの夏だけのパンケーキ



暑い夏に食べたくなる、涼しさと美味しさを追求した夏メニューが登場!今だけの味わいをお楽しみください。開放的なおしゃれな店内は女子会にぴったり♪気兼ねなく楽しめるペット同伴可の個室も好評です。

Coupon れじおん持参で ご飲食代金より  
**100円OFF**

※他の割引券との併用不可  
※本券1枚で1会計有効  
※有効期間 / 2025年8月末日

0742-41-5887  
奈良市中山町1742-1  
営業 11:00～22:00  
休 火曜日  
第1, 3水曜日  
駐有(10台程度) LINKCAFE1223

## 完全無添加 スキンケア CACショップ 奈良学園前店



お肌に優しい【完全無添加】のスキンケア・メイクアップ化粧品店。アトピーや肌トラブルでお悩みの方や赤ちゃんも使えるので親子3世代で使えます。紫外線を浴びた肌のケアにこの夏、使えば使うほど肌がキレイになるCAC化粧品をまずは一度お試しください。



2周年記念 スキンケア商品をお買い上げの方に限り  
ふわふわタールセット  
一箱プレゼント

※無くなり次第終了

0742-55-2785  
奈良市学園大和町4-6タツミビル105号  
営業 10:00～17:00  
休 日・月・祝  
駐有(紫のプレートが目印)

## えいご皮膚科 奈良院

EIGO  
えいご皮膚科  
Men's/Lady's  
オールフェイス脱毛  
全顔11,000円

※おひとり様、最大3回分まで購入可

皮膚科だからできる安心の無料カウンセリングが大人気!!美容が初めての方には特におすすめです♪半袖になる季節だからこそ、気になるムダ毛をしっかりケア。肌を露出しても、自信を持って過ごせるよう、しっかりと準備しましょう。専門の医師の監修のもと、看護師による安心の施術で、ツルツル肌を手に入れませんか?

- 両ワキ脱毛 オールシーズン! ……【1回】3,300円 ……【5回】9,900円
- 平日限定VIO脱毛プラン【5回セット】 ……女性 99,000円 ……男性 165,000円

まずは無料カウンセリングにてお気軽にご相談ください。

COUPON 脱毛コース契約のお客様限定  
**20%OFF**

COUPON 当院で脱毛が初めての方限定  
顔脱毛(口まわり) 男女共 **5,500円**  
※1回のみ

※ご予約の際にれじおんを見たとお伝えください。※キャンセル及びその他割引との併用はできません。  
※美容医療料は保険適用外となります。※価格は全て税込です。 ※有効期間 / 2025年8月末日

## Indian Restaurant & Bar みらん



- ランチ(写真)…1,080円  
カレー(チキン、キーマ、日替りから1種類) / タンドリーチキン(小2P) / ナン又はライス / サラダ / トドリンク / デザート
- お子様ランチ ……550円  
カレー(チキン、キーマ、野菜から1種類) / ナン又はライス / サラダ / トドリンク / デザート
- ディナー 単品カレー ナン・サラダ付き! 990円～

ならやま大通り、奈良大学近くにある本格インド料理店。カレーのスパイスで免疫UP!!お子様連れやママ会に!平日のランチ・ディナーは8～12人の数貸切りOK★お持ち帰りOK!電話でのご予約可。

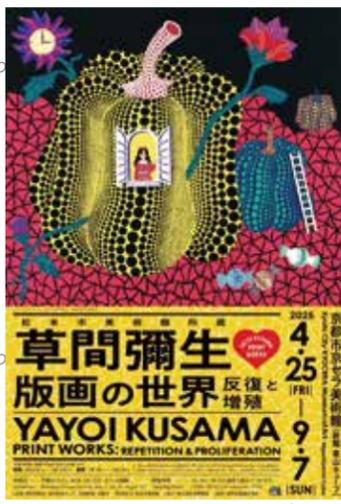


COUPON 1回のお会計に付き(850円以上)  
ランチ **50円OFF** ディナー **10%OFF**

※他の割引券との併用不可 ※食べ放題は使用不可  
※本券1枚で1回のみ使用可 ※有効期間 / 2025年8月末日

0742-71-5523  
奈良市右京3丁目2-11  
営業 平日 / 11:00～15:00  
17:00～22:00  
土日祝 / 11:00～22:00  
駐有

## 松本市美術館所蔵 草間彌生 版画の世界—反復と増殖—



会期:2025年4月25日(金)～9月7日(日) 会場:京都市京セラ美術館 新館 東山キューブ [京都市左京区岡崎門勝町124]  
※本展は前期・後期で作品を全点入れ替えます。  
草間彌生は1979年に版画作品を初めて発表します。後の死や苦悩をテーマにした作品とは対照的に、華やかなモチーフが色彩豊かに表現されています。それまでの抽象的な表現に加え、南瓜、ドレス、葡萄、花や蝶など日常的なモチーフが網目や水玉で構成され、明瞭な色彩をまといます。網目や水玉の増殖が創作活動の根幹にあった草間と、複製芸術である版画は必然的に出会ったと言っても過言ではないでしょう。近年は、富士山を主題に浮世絵の木版画の技法を用いた連作や、モノクロームの大型シルクスクリーン作品「愛はとこしえ」シリーズなど、特徴的な作品を発表しています。本展覧会では、世界最大級の草間コレクションを誇る草間彌生の故郷・長野県松本市にある松本市美術館が所蔵する版画作品に作家蔵の作品を加えた約330点で草間彌生の版画芸術の魅力と軌跡を展覧します。

- 開館時間 / 10:00～18:00(最終入場は17:30まで)
- 休館日 / 月曜日(ただし7/21, 8/11は開館)
- 入場料金(税込) / 一般:2,200円(2,000円) 大学・高校生:1,400円(1,200円) 中・小学生:600円(500円) ヘアチケット:4,000円(3,800円)
- ※未就学児無料。※( )内は20名以上の団体料金
- ※障害者手帳等ご提示の方は本人及び介護者1名無料 (障害者手帳等確認できるものをご持参ください)



Presents  
チケット  
2組4名様に  
プレゼント

※応募方法は2ページをご覧ください

## 道路拡張につき、斜め向かいに移転しました!

他店と比べてください! 合成ダイヤに押されています!! 下取りに!! 小粒・メロ石・大粒 しっかり鑑定しご説明もさせていただきます!!

現在の世界的な社会情勢を受け 爆上がり中 今です!!

販売 LOUIS VUITTON 新品販売 10%～25% OFF!

買取 LOUIS VUITTON 新品買取 税別定価の ~90%!

ご質問大歓迎です! おもてなしの心で 正直で安心な高額査定! まずはお気軽に スタッフにご相談下さい!

## どこよりも高く買い取りします!

老舗だから 安心・信頼・正直な 高額査定!

宝石も 確かな鑑定! 高額査定!

金・プラチナ 1点でも喜んで 高額査定!

外出しづらいときこそ!! 出張買取 宅配買取 すべての手数料など無料!

お気軽にお問い合わせください! ※当社を離れた電話や訪問にはご注意!

これだけでも **¥230,215** で買い取り!

※銀(シルバー)製品も高価買取! 他店一例 約¥97,500

## TRINITY トリニティ 奈良店

tel.0742-93-8880

新住所 奈良市西大寺東町2丁目1-49

三井住友信託銀行の隣 旧店舗の斜め向かいに移転

営業時間 10時～19時 ※日によっては19時以降も営業しております。お気軽にご相談ください。

定休日 火曜日

専門スタッフがしっかりと査定させていただきますのでお気軽にご利用ください。

大阪で培った長年の実績と信頼のネットワークを駆使して、高価買取・激安販売に絶対の自信があります!

ブランド品 高価買取! 高価買取! 高価買取!

ブランド時計 高価買取! 高価買取! 高価買取!

宝石類・ダイヤ・色石 高価買取! 高価買取! 高価買取!

毛皮・着物 高価買取! 高価買取! 高価買取!

その他ブランド大歓迎!! 店内にも豊富な種類の商品をそろえております! ぜひお立ち寄りください!

大阪で創業60年の老舗「大江商店」として信頼と実績を積み重ねてまいりました。その実績で培った海外を含むネットワークで高価買取、激安販売には絶対の自信があります。販売は、新品・ユーズド・メンズ・レディースを問いません。店頭が無い商品も格安でお取り寄せが可能ですので、お気軽にご相談ください。修理や保証のアフターサービスも関西でトップクラスで万全です!

れじおん 限定 キャンペーン開催中!

買取額 1万円以上 30%UP! 20%UP!

令和7年7月31日(木)まで有効

# NEW&NEW

街の気になる情報発信!

## Presents

このマークのプレゼントの応募方法

郵便ハガキ・FAX・E-mailにご希望のプレゼント名、氏名、年齢、ご自宅の住所(郵便番号も明記)、電話番号、メールアドレス、「気になる行ってみたいお店」「ここはオススメ!是非行ってほしいお店」店名とその理由を書いて下記へ応募下さい。

【ハガキ】〒631-0044  
奈良市藤ノ木台3丁目3-26  
(株)ICHIHACHI「7月12日号プレゼント係」  
【FAX】0742-94-5209  
【E-mail】info@e-region.jp  
2025年7月22日到着分まで有効。  
当選者の発表は景品の発送をもって代えさせていただきます。



れじおんクーポンサイトで  
プレゼント応募もできます。

## コーチング右腕 養成講座説明会開催



開催日時  
各日時間同じ内容をお願いします。  
□7月23日(水)  
□8月20日(水)  
19時~20時  
開催場所:オンライン  
参加費:無料【事前予約制】

コーチングカフェいとやでは、私の右腕を養成する講座を開催します!

- “私なんぞ”と思っている方
  - 誰かの力になりたい、でも自分も大切にしたい方
  - 人生の後半を、私らしく咲かせたい方
- 3ヶ月でコーチングを学べる本気の講座を受講してみませんか。関西・奈良で英国式トランスフォームコーチングを学べるのはここだけ!

◆50代60代のためのPCゼロからの起業講座説明会も同時(最終木曜日19時)受付中 お申込みフォーム▼

【お問合先・説明会予約】  
コーチングカフェいとや  
いやどみ可奈子  
mailto:itoya.ccafe@gmail.com  
☎080-3361-8998



## イベント情報 けいはんなプラザ 8月

### けいはんな映画劇場 おかあさんの被爆ピアノ

被爆してもピアノの音色は変わらなかったのです  
壊滅的な状況の中で奇跡的に焼け残ったピアノ。原爆ピアノ…



昭和20年8月6日に広島で被爆したピアノを持ち主から託された調律師・矢川光則。彼自身も被爆二世。爆心地から3キロ以内で被爆したピアノは被爆ピアノと呼ばれる。矢川は、現在数台の被爆ピアノを託され修理。調律して、それを自ら運搬する4トントラックに載せて全国を回る。東京で生まれた江口菜々子は大学で幼児教育を学び幼稚園教師を目指しているものの将来について漠然としている。被爆ピアノの一台を母・久美子が寄贈していたことを知った菜々子は、被爆ピアノコンサートに行き、矢川と出会う。矢川を通して被爆ピアノ、広島のことを考えるようになり、祖母のことを知るうちに自身のルーツを探っていく。母・久美子はどうして広島から出て行ったのか?祖母・千恵子が菜々子に伝えたかったことは?調律師・矢川がなぜ被爆ピアノを伝える活動をしているのか?菜々子はルーツを辿り、被爆ピアノの活動を辿りながら次第に何かを見つけていく…

■監督/五藤利弘  
■脚本/五藤利弘  
■出演/佐野史郎 武藤十夢 森口瑠子 他

8月8日(金)	10:30	14:00	---
8月9日(土)	10:30	14:00	17:30

<入場チケットは、当日券のみ>  
各上映時間の30分前よりメインホール入口に設置の券売機にてご購入いただけます。  
●一般(高校生以上)1,100円 ●中学生以下800円 ●シニア(60歳以上)800円  
●身体障がい者の方と付添(1名の方)800円  
●ぶらZOOMメール割引クーポンご提示(メルマガ配信・登録無料)800円

お問い合わせ (株)けいはんな ☎0774-95-5115 (受付時間/平日10:00~17:00)

# 高木塾

この夏、高木塾の夏期講習で  
“本気の変化”を。

7/22~9/6 全学年対象の【本気の夏期講習】開催

小・中・高校生を各学年に分けた徹底した夏期講習用のカリキュラムを作成。分らない問題を学び直す重点復習や、次学年に向けた先取り授業、受験生は入試対策を完全個別戦略でサポートします。またそれぞれの学力に応じてレベル別に、標準レベル~応用・発展レベルまでの指導を行います。私たちは一人ひとりに合わせた“本気の指導”で、成績アップを目指します!この夏こそ“成長する”絶好のチャンスです。

「れじおん見た」で  
夏期講習4コマ  
無料体験0円  
※7/21までにお申込み下さい

費用について(1科目の場合)  
●小学生/8,800円~ ●中学生/10,000円~ ●高校生/12,000円~からご受講いただけます!

2025年 進路実績一覧  
【国立大学】 奈良県立医科大学 医学部 / 大阪公立大学 看護学部 / 京都府立大学 公共政策学部 /  
【私立大学】 関西学院大学 法学部 / 立命館大学 理工学部 / 同志社大学 経済学部 / 同志社大学 社会学部 / 関西医科大学 看護学部 / 京都産業大学 情報理工学部 / 京都産業大学 現代社会学部 / 大阪工業大学 工学部 / 近畿大学 工学部 / 関西医科大学 看護学部  
【高校入試】 一条 / 生駒 / 南陽 / 鳥羽グローバル / 海洋 / 西城陽 / 菊道 / 東洋国際探求 / 京都橋 / 近畿大学付属 / 大谷 / 同志社国際 / 奈良育英 / 龍谷大学付属平安

塾長 高木先生  
代表の高木と申します。高木塾は地域密着・寄り添い教育をモットーに【成長できる環境と生かせる知識を授ける】という教育理念の元昨年は高校受験・大学受験共に進路決定率100%を達成しました。塾選びでお困りの方はお気軽にご相談下さい!

All for students 勉強のお困りごと・成績についてのこと、お気軽にご相談ください! お申し込みフォーム 公式HP  
高木塾 ☎090-9872-9694  
タカギエデュケーション gaomuhiroaki@gmail.com

## シワ・たるみ取り専門

局所麻酔代込み  
ヒアルロン酸「ポリューマXC」注射器1本(1cc)11万円  
厚生労働省認可 2年後の残存率67% 切らずに注射のみ  
ほうれい線・眉間・額などの深いシワ解消 5年持続プラン 受付中!  
目元周り・口元周り・目じりの小じわを解消 再注入半額!  
目の上・下、こめかみの凹み、頬のボリューム改善

切らないクマ・たるみ取り  
目の下に適したヒアルロン酸「ボルベラ」注入治療 注射器1本(1cc)11万円

切らない眼瞼下垂治療(まぶたのたるみ取り)  
両目33万円 片目198,000円

老斑・イボの除去  
レーザー治療 直径1ミミ 11,000円

切らない糸リフトのたるみ取り  
ハイパーリフト 1本 55,000円

豊胸バッグの抜去・入替  
豊胸バッグ抜去 33万円~  
ヒアルロン酸豊胸 1cc 3,300円  
シリコンバッグ豊胸 両胸200cc 33万円

あさひ美容外科 全国8院共通、携帯OK! はやくシワゼロ  
奈良・大阪梅田・布施・堺東・高槻・和歌山・西明石・姫路  
院長カウンセリング無料 公式www.asahi-biyou.or.jp  
奈良院 近鉄奈良駅1番出口すぐ 奈良市花芝町28 丸谷ビル2F

## 4月NEW OPEN 高の原 個別指導 さんこく教室



完全1対1で他人と比べない指導  
お子様一人ひとりの個性やペースに合わせ、算数・国語の弱点補強や深掘学習等、個別のカリキュラムです。月4回や8回の縛りがなく、教室の空きがあれば、希望日時・希望回数通っていただけます。(前月に翌月の予約)中学生は少し勉強が苦手な1・2年生を対象とさせていただきます。

- menu
- 入会金.....10,000円
  - 小学準備コース(年長)60分.....2,200円
  - 小学受験ペーパーコース60分.....2,200円
  - 小学生コース60分.....2,200円
  - 中学生コース90分.....3,300円
- 教科 算数・国語

個別指導 さんこく教室 ホームページはこちら▶  
☎0742-55-7067  
奈良市朱雀6-13-7 月~土曜日 8:15~20:30

個別指導 (1対1) さんこく教室  
8月末入会まで  
入会金半額  
※本券1枚1グループ ※他券併用不可 ※有効期限 2025年8月末日まで

## 働く女性のための 資産運用と節税セミナー

初心者向け

今回のセミナーでは、今話題のiDeCoやNISA、気になる税金対策などなど! お金の基本を学び、お金を“貯める”“増やす”“守る”コツについて幅広く知ることができ、お金に対するモヤモヤが解消できます! 人生100年時代、この機会にライフプランについて真剣に考えてみませんか?



2025年 8/3日 午前部 10時~12時(受付 9時40分~) 午後部 14時~16時(受付 13時40分~)  
対象年齢:30代~60代の方 各回先着15名様  
奈良県コンベンションセンター 会議室101 奈良市三條大路一丁目691-1  
講師 長谷川 幸妃 先生  
前回の満足度 98.7%  
前回は参加者アンケートより 昨年個別相談 組数300組! ファイナンシャルプランナー

参加特典  
特典1 シュガーバター サンドの木 1箱プレゼント  
特典2 後日、講師による 無料個別相談

申し込み  
QRコードよりお申し込みください  
1組2名様まで申込可能  
【締切日】2025年8月2日(土)17:00まで  
質問・お問合せは ☎06-6809-3262 株式会社トライト マネーセミナー事務局

## あなたの街のパンやさん

奈良市/イベント出店販売 すいすいbagel

また食べたくなるベーグル  
自家製酒種酵母と国産小麦のベーグル専門店。素材にこだわり、保存料等余計な物は使用せずフィリングは出来るだけ手作り。酒種(米と米麹)の香りと奥深い味わいをお楽しみください。通販やイベント、工房で購入できます。販売日時はインスタを要チェック!

人気のパンBEST3  
1 ガトーショコラ  
2 プレーン  
3 よもぎあんこ ※季節により変わります

Coupon  
イベント出店・工房販売で利用可能  
購入代金より 100円引き  
※通販ではご利用いただけません ※本券1枚で1回利用可 ※他券併用不可 ※有効期限/2025年10月31日まで

## 奈良鉄道まつり2025夏

2025 7/19(土)20(日) 10:00~16:00(最終入場15:30)  
平城宮跡歴史公園 朱雀門ひろば みつさ館 (奈良市二条大路南4-6-1)

鉄道グッズ販売 鉄道アイドルサイン会  
緑日 ヨーヨー釣りや射的 キッチンカー

大規模 トイレ展示 走行体験(無料)  
鉄道関係の カチャカチャが大集合!!  
※7月20日のみ開催※有料 ※詳細はホームページをご覧ください。

# 自民党

## 物価高から暮らしを守り、 地方を、日本を、元気にします。

自由民主党総裁  
石破茂



### 豊かな暮らし

強力な物価対策と持続的な賃上げを実現！



### 強い経済

GDP1000兆円を実現。国民の所得を5割増しに！



### 揺るぎない日本

世界の中心で輝く国に！



《 3つのビジョン 》

## 自民党の物価高対策 暮らしの「今」を支えます！

1 全ての国民の皆さんに一律 **2万円** を給付

2 子供には1人2万円を加算し **4万円**

3 非課税世帯の大人には1人2万円を加算し **4万円**

たとえば…



夫婦+子供2人のご家庭 **12万円**



非課税世帯の一人親+子供2人のご家庭 **12万円**



非課税世帯で年金を受給しているご夫婦 **8万円**

### 物価高対策 Q&A



Q なぜ消費税減税じゃないの？

消費税減税は法改正やシステム変更が必要のため、実施は早くても1年後となり、コストもかかります。また、社会保障や地方の財源を損なうため、慎重に対応すべきです。

Q 一律2万円の根拠は？

総務省の家計調査によると、物価上昇が著しい食料品(約7%)の影響で、1人当たりの負担額は約2万円増加しています。また、食料品にかかる1年間の消費税負担額も同程度となるためです。

Q いつ頃の給付になるんですか？

従来のアナログの給付ではなく、マイナンバーカードや公金受取口座を活用するデジタル給付によって、早い方には年内にお届け出来るようになります。

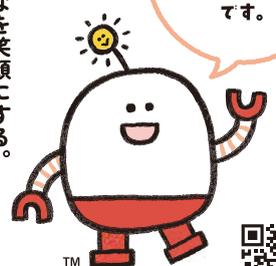
Q 子供や非課税世帯への加算はなぜ？

育ち盛りの子供たちには「しっかり食べてスクスク育て欲しい」という思いからです。また、物価高の影響を受けて本当に困っている方々に手厚く配分する必要があります。

Q 給付の財源はなに？

税収の上振れなどを活用し、適切に財源を確保します。

みんなを笑顔にする。それがわたしの使命。



こんにちは！  
じみたんです。

自民党の広報キャラクター誕生！



これらとは別に、12月の年末調整で、1人当たり2~4万円の所得税減税を実施します。

TOMIGAOKA FINAL SATGE & LAST 3



近鉄学研奈良登美ヶ丘住宅地

ご来場2,600組突破

現在500組以上のご家族にお住まいいただいている

「始発駅前のビッグコミュニティ」

いよいよ、ファイナルカウントダウン始まる!



奈良市立登美ヶ丘小学校

県立国際中学校・高等学校

登美ヶ丘マミーズ保育園

奈良学園登美ヶ丘キャンパス  
幼稚園/小学校/中学校/高等学校

奈良学園大学

ファミリーマート

中登美ヶ丘近隣公園

学研奈良ビュア保育園

学研奈良登美ヶ丘住宅地

スーパーマーケットパロー登美ヶ丘店

市立登美ヶ丘北中学校

イオンモール奈良登美ヶ丘

Osaka Metro中央線  
「本町」・「夢洲」駅へ直結

recolax(リコラス)登美ヶ丘

始発駅 学研奈良登美ヶ丘駅

新規分譲もラスト3期を  
残すだけとなりました!

※2025年度弊社事業計画で終了となります。

※掲載の空撮写真は、2023年11月に撮影しております。(一部CG合成)

全邸完成披露会開催 分譲住宅[8邸]

登録申込受付開始

受付 7/19(土)午前10時~7/27(日)正午  
時間 ※7月27日(日)午後2時より抽選開始

受付 近鉄学研奈良登美ヶ丘販売センター

※お申し込みの際には、印鑑(認印)と本人を確認するもの(運転免許証等)と2024年分の収入を証明する書面をご持参ください。  
※事前説明会時に要望書をご提出されたお客様には倍率優遇をいたします。詳しくはご来場時に現地係員にお尋ねください。

ご成約プレゼント

[対象物件 12-1号地~12-8号地]

※2025年9月末までに引渡しの方に限ります。  
※なくなり次第終了となります。あらかじめご了承ください。詳しくは係員にお尋ねください。



ZEH住宅

長期優良住宅 耐震等級3

ZEHとは…断熱性の高い住空間を基本に、消費エネルギーを抑えた設備機器を採用し、さらに太陽光発電などの再生可能エネルギーを創り出すことで、年間のエネルギー収支を実質ゼロにする住まいです。



子育てグリーン住宅 支援事業対象物件

最大80万円の補助金が受け取れます!



始発駅 近鉄けいはんな線 Osaka Metro中央線 「学研奈良登美ヶ丘」駅利用可 「本町」・「夢洲」駅へ直結 利便性に優れた街 商業・医療・教育施設が徒歩圏内に充実。多彩な便利さに彩られた利便性に優れた暮らし。 無電柱&セキュリティの街 視界を遮らない開放感あふれる景観を実現。ホームセキュリティはもちろん、街全体を見守るタウンセキュリティにも注力しています。

FINAL COUNTDOWNフェア

同時開催! 期間 開催中▶8月31日(日) モデルハウス分譲 100万円相当家具付き

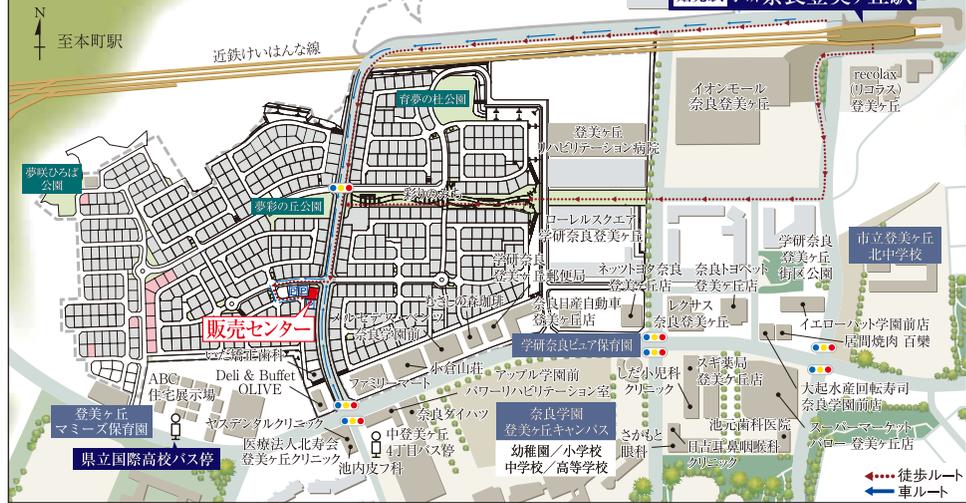
リビングセット・ダイニングセット・カーテン・照明器具・エアコン1台(L・D)など ※詳しくは係員にお尋ねください。



近鉄けいはんな線「学研奈良登美ヶ丘」駅利用可 Osaka Metro 中央線 「本町」駅へ直結 39分※(37分) 近鉄難波線<近鉄「生駒」駅>で快速急行または急行に乗換> 「大阪難波」駅へ36分~47分※(36分~46分)

ご見学をご希望のお客様は、販売センターへお越しください。

近鉄学研奈良登美ヶ丘住宅地概要○計画戸数(計画人口)/535区画(約1,605人)○地域地区/地区計画区域、宅地造成工事規制区域、砂防指定地(一部)○用途地域/第1種低層住居専用地域(建ぺい率/50%・容積率/80%)○地目/宅地○私道負担/なし○設備/施設/水道(奈良市営水道)・下水道(汚水処理施設に放流)・電気(関西電力)・ガス(大阪ガス)○道路/幅員4m~10m(歩行者専用道路幅員4m含)(アスファルト舗装)○汚水処理施設利用加入金(一括)/104,762円(税込)○汚水処理施設利用料(月額)/3,667円(税込)○防犯カメラ維持管理負担金(一括)/55,000円(税込)○ホームセキュリティサービス利用料(月額)/2,970円(税込)(※ご加入後6ヶ月間は当社が負担致します)○自治会基金(一括)/30,000円○登録申込受付分譲概要○所在地/奈良市中登美ヶ丘5丁目442番地○交通/近鉄けいはんな線「学研奈良登美ヶ丘」駅まで徒歩15分~16分○分譲戸数/8戸○分譲価格(税込)/6,490万円~7,590万円○敷地面積/200.77㎡~237.79㎡○延床面積/102.23㎡~113.14㎡○間取り/3LDK・4LDK○構造/木造軸組工法2階建○建築確認番号/第24確認建築財第1223号(2024年11月9日)他○竣工/2025年6月下旬○引渡/2025年8月上旬○先着順申込受付分譲概要○所在地/奈良市中登美ヶ丘5丁目419番地○交通/近鉄けいはんな線「学研奈良登美ヶ丘」駅まで徒歩16分~17分○分譲戸数/3戸○分譲価格(税込)/5,740万円~6,340万円○敷地面積/165.89㎡~169.38㎡○延床面積/105.69㎡~110.07㎡○間取り/3LDK・4LDK○構造/木造軸組工法2階建○竣工/25号地2023年11月・15・1号地2024年9月・14・8号地2024年12月○引渡/即入居可○取引条件等の有効期限/2025年9月30日※先着順申込受付住戸については、先着順につき商談中および完約済みの場合はご了承ください。



ホームページから来場予約のうえお越しいただいた方 Amazon ギフト券 3,000円分 ※AmazonはAmazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。 ※販売センターにご来場の上、アンケートにご記入いただいた方に限ります。初回ご来場の方に限ります。未成年の方のみのご来場はお断りさせていただきます。1組様につき1回限りらせていただきます。特典により数量に限りがございます。品切れの際はご容赦ください。詳しくは係員にお尋ねください。

お問い合わせ 0120-924-102 「近鉄学研奈良登美ヶ丘」販売センター 営業時間/10:00~17:00(水・木曜日、第3火曜日定休) 登美ヶ丘410 検索

〈売主〉近鉄不動産株式会社 国土交通大臣免許(11)第3123号、(一社)不動産協会会員・(一社)日本木造住宅産業協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒543-0001大阪市天王寺区上本町6丁目5番13号 上本町新歌舞伎座ビル(上本町YUFURA) TEL.06-6776-3051 人と街の可能性を拓く。 近鉄不動産