

れじフェス等
イベント情報はコチラ!

Follow me!



Instagram

ポスティングでお届けする地域情報

2024.02.10

れじおん



れじおん

編集・発行/有限会社レジオン 〒631-0044 奈良市藤ノ木台3丁目3-26
TEL 0742-46-1222 FAX 0742-46-1230

オモイデ セイサクジョ

REGION
create memorable works

れじおんのオリジナル商品のオンラインショップができました。



脱毛専門店 SORCIERE

1日3組様限定

40代50代でも遅くない
人気のVIO脱毛

満足度120%
ワックス脱毛 × SHR脱毛
2つ合わせて施術することで
大幅に効果UP!!

VIOのデリケートな部分をwaxxxxのワックスで施術していきます。心地良い暖かさをワックスで粘膜までも施術でき、ご希望に合わせて綺麗に脱毛していくことが可能です。脱毛する事で生理時の不快感を抑えたり、黒ずみのオフが期待できます。

まずは無料カウンセリング
☎090-3672-0308

木津川市梅美台4丁目 ※詳しい住所はご予約時にお伝え致します。
10:00~18:00(完全予約制)
休 日曜日 注 無料Pあり

ご予約は
コチラから



24時間
受付中

SNSで 話題のお店

カナックイングリッシュスクール

フィリピン・セブ島
留学もスタート!

お子様に安心
安全送迎バスシステム

- 冷暖房完備・保険加入済
- ならやま周辺・木津・精華学園前
- 生駒方面など、80%の生徒が利用

開業36年。信頼と実績のある子ども英会話教室。ネイティブの先生と日本人講師が担当し「聞く、話す、読む、書く」の4技能を指導。カナダ留学に加え、近くで安価にいけるフィリピン留学もスタート!英検取得もお任せください!

Coupon ※電話もしくはHPからご予約ください

子ども無料体験レッスン
2月18日(日)、25日(日)
3月3日(日)

☎0742-71-3247

英語検定準会場

電話やHPから
詳細確認・申込
いただけます▶



Indian Restaurant & Bar みらん

○ランチ(写真)…1,000円
カレー(チキン、キーマ、日替りから1種類) / タンドリーチキン(小2P) / ナン又はライス / サラダ / ドリンク / デザート

○お子様ランチ ……500円
カレー(チキン、キーマ、野菜から1種類) / ナン又はライス / サラダ / ドリンク / デザート

○ディナー 単品カレー
ナン・サラダ付き! 990円~

ならやま大通り、奈良大学近くにある本格インド料理店。カレーのスパイスで免疫UP!!お子様連れやママさんに平日のランチ・ディナーは8~12人の座敷貸切りOK★お持ち帰りOK!電話でのご予約可。

☎0742-71-5523

奈良市右京3丁目2-11
※ 平日/11:00~15:00
17:00~22:00
土日祝/11:00~22:00
休 12/31(日)~1/2(火)
注 有(28台)

Coupon 1回のお会計に付き(850円以上)

ランチ 100円OFF
ディナー 10%OFF

※他の割引券との併用不可 ※食べ放題は使用不可 ※本券1枚で1回のみ使用可 ※有効期限/2024年3月末日

IDONOカフェテラス&nana

大型駐車場完備のおしゃれなカフェとラーメンのお店。リニューアルしたテラス席には囲いが設置され、少々の風雨や寒い日もワンちゃんと一緒に食事を楽しめます。新鮮野菜のサラダバーや、チューのバイキングも人気。メニュー豊富でいろんな料理を堪能できます。土日は混雑しますので要予約。

大エビ・小エビ満足エビフライ 1,500円
(サラダバー・ドリンク・デザート・デザート付)

☎0743-52-9592

大和郡山市
井戸野町-267-5
※ 10:00~16:00
17:00~22:00
休 なし 注 有

Coupon カフェランチ・カフェディナー
メニューご注文の方 100円引き

※他の割引券との併用不可 ※有効期限/2024年3月末日

結婚相談所 なこうど小町

30代・40代女性会員の成婚続出のため男女ともに新規会員募集します。結婚したいけどなかなか出会いがない…、交際はずけど前に進めない…、さまざまな会員さまをこれまで成婚へと導いた仲人が全力でサポート致します。定期的に恋活パーティも開催!

この相談所のお相手検索はいつでもスマホで検索、申し込み可能。独身証明書や源泉徴収書の提出もあるので安心安全に出会えます。奈良県内、出張面談可能。お気軽にお問い合わせください。

成婚退会者が続出中のため
新規入会者募集!!

マリッジコンシェルジュ

☎070-2316-3030

橿原市内膳町4-4-8
林ビル3F
FAX.0744-35-9022

相談のご予約、お問合せは
こちらから▶

Coupon 通常初期費用 44,000円(税別) 初月会費 7,000円(税別)

33,000円 + 無料



インド・ネパールレストラン RAJA

○ランチ ……830円~
○ディナー ……1,250円~

1種類のカレーセット 1,250円

JR加茂駅近くの本格インド料理店。本場コックが日本人に合わせたインドカレーを提供します。辛さも調整可能。スープカレーもオススメです!宴会、パーティ大歓迎。貸し切りも可能です。

☎0774-76-9005

木津川市加茂町駅東2-5-3
プレステ加茂タワーマンション1F
JR「加茂」駅近く
※ ランチ/11:00~15:00、
ディナー/17:00~22:00
土日祝/11:00~22:00
休 年中無休 注 有(10台)

Coupon ランチ 100円OFF
ディナー 10%OFF

※他の割引券との併用不可 ※本券1枚で1回のみ使用可 ※有効期限/2024年3月末日

40名様まで
貸切りパーティ可能

ワールドツアー上映「鬼滅の刃」絆の奇跡、そして柱稽古へ

【公開】2/2(金)~ CINEMA SUNSHINE. IMAX [PG12]

「鬼滅の刃」のテレビアニメ第4期「柱稽古編」の2024年春の放送開始に先駆け、23年に放送された第3期「刀鍛冶の里編」の第11話と「柱稽古編」の第1話を劇場上映。家族を鬼に殺され、鬼になった妹・禰豆子を人間に戻すため「鬼殺隊」に入隊した少年・竈門炭治郎。「刀鍛冶の里編」の最終話にあたる第11話では、炭治郎と上弦の壱・半天狗との激闘の決着と、禰豆子の太陽克服を描く。「柱稽古編」第1話では、宿敵・鬼舞辻無惨との決戦に向けて行われる鬼殺隊士たちの過酷な修行・柱稽古が幕を開ける。

原作:吾峠呼世晴 (集英社ジャンプ コミックス刊)
監督:外崎春雄
キャスト:竈門炭治郎 花江夏樹 / 竈門禰豆子 鬼頭明里 / 我妻善逸 下野紘 / 嘴平伊之助 松岡禎丞 / 不死川玄弥 岡本信彦 / 富岡義勇 櫻井孝宏 / 宇髄天元 小西克幸 / 時透無一郎 河西健吾

全映画共通チケット
8名様にプレゼント

※応募方法は2ページをご覧ください

シネマサンシャイン大和郡山

☎0743-58-5111

大和郡山市下三橋町741 イオンモール大和郡山3F
シネマサンシャインの会員サービス「シネマサンシャインリワード」

ホームページから今すぐご入会ご利用いただけます。

- ①オンラインチケット早期購入(一般販売の3週間前から購入可能)
- ②入会時および更新時に1ポイント付与(年会費500円)※以降チケット購入1回ごとに1ポイント進呈
- ③ポイント交換で映画観覧券
- ④ポイント交換で1,200円図書券
- ⑤毎週木曜日は会員サービスデー。会員ご本人様1,200円
- ⑥マイページで鑑賞履歴確認

※特別クーポンやイベントの案内など特典もさらにバリエアップ!

9スクリーン、1,547席のシネマコンプレックスです。「IMAXレーザー」&「4DX」という2つの先進プレミアムシアターを同時導入しているのは奈良県内唯一シネマサンシャイン大和郡山だけ!シネマサンシャイン独自の各種サービスを取り揃え、幅60cmのスーパーワイドシートを全席に採用。日本の故郷・奈良をイメージした和テイストの上質な雰囲気の館内など、すべてのお客さまに今までにない最高級な環境で映画をご鑑賞いただけます。

割引クーポン券 有効期限:2024/3/31

一般 200円割引
大・高・中・小・幼 100円割引

自動販売機で購入の際は
こちらのQRコードを
かざしてご利用ください。

※特別発行では使用不可
※各割引とも2名まで有効
※他の割引との併用不可
※本券を切り離して劇場窓口へお持ちください

Reform

学園西ロイヤルマンション

販売価格 1,380万円
月々 35,670円!
※35年返済・優遇金利0.475%・積立ボーナス払い0円

富雄駅 徒歩10分

床CF張替(和室を除く)、クロス張替
キッチン・トイレ新調
手洗い洗面器取付(玄関)
畳表替、襖・障子張替、給湯器交換 他

眺望がよく開放的なお部屋です

売主につき
仲介手数料不要

■奈良市富雄北3丁目 ■近鉄奈良線「富雄」駅徒歩10分 ■専有面積/81.29㎡ ■バルコニー面積/28.83㎡ ■構造/鉄筋コンクリート10階建の6階部分 ■建築/昭和60年12月 ■管理費/11,540円(月々) ■積立金/14,690円(月々) ■管理形態/日勤 ■設備/関西電力、公営水道、都市ガス、公共下水道 ■引渡時期/相談 ■売主



建築条件なし土地特集

お好きな時期にお好きなメーカーのお家が建てられます

鹿野園町 土地 580万円
東市小学校まで徒歩14分
★前面道路との高低差が少ない

広陵町 土地 1,200万円
全15区画 箸尾駅徒歩13分
★広陵北小学校約600m
★前面6m道路
■北宮城郡広陵町大字并野天置近鉄田原本線箸尾駅徒歩13分 ■土地面積/139.96㎡ ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■更地 ■仲介


更地 土地 47.88坪

三宅町 土地 420万円
坪単価 約3.2万円
近鉄但馬駅徒歩約13分
★第一種住居 建60%・容200%
■隣接部三宅町但馬線近鉄田原本線(但馬)駅徒歩13分 ■土地面積/429㎡ ■第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■仲介
■現況渡し ■現況では建築はできません

■宅建業/奈良県知事(1)第4355号 ■(公)社)近畿圏不動産流通振興協会 ■(公)社)日本不動産協会 ■(公)社)不動産保証協会

れじおん ☎0742-46-1222

有限会社レジオン 奈良市藤ノ木台3丁目3-26 日曜の連絡は ☎090-3624-1174



このマークのプレゼントの応募方法

郵便便かFAXにて応募希望のプレゼントの応募方法

TAMIYAミニ四駆ワークショップ
2/17(土) アイ工務店登美ヶ丘展示場

無料体験イベント
TAMIYAミニ四駆ワークショップ
2/17(土) アイ工務店登美ヶ丘展示場

TAMIYAミニ四駆ワークショップ
▼予約サイト▼



参加無料 最大12組
【要予約】

大人気のTAMIYA ミニ四駆をつくるワークショップを開催!初心者の方も大歓迎!「トライゲイル」「ヒートエッジ」「132ジルポルフ」「イグニッション」のいずれかで製作いただけます。作ったミニ四駆はもちろんお持ち帰りOKです。親子でチャレンジしてみよう。

日時:2/17(土) 10:00~17:00
場所:アイ工務店登美ヶ丘展示場
(ABCハウジング登美ヶ丘住宅公園内)

お問い合わせ ☎0742-53-1123
主催:アイ工務店登美ヶ丘展示場

めりべたmokuトレインワークショップ
2/17(土) アイ工務店奈良展示場

無料体験イベント
めりべたmokuトレインワークショップ
2/17(土) アイ工務店奈良展示場

めりべたmokuトレインワークショップ
▼予約サイト▼



参加無料 最大12組
【要予約】

世界にたったひとつのオリジナル電車。めりべたmokuトレインワークショップ。木の電車に色を塗って自分だけの電車をつくるワークショップです。在来線の形の無垢の車両に、ペンで色をぬって付属のシールをペタペタ!オリジナルのモクトレインが作れます。

日時:2/17(土) 10:00~17:00
場所:アイ工務店奈良展示場
(毎日ハウジング奈良住宅展示場内)

お問い合わせ ☎0742-81-3584
主催:アイ工務店奈良展示場

ひがしむき商店街 スタンプdeガラポン抽選会
2月21(水)~25(日)の5日間



2024年2月21(水)~25(日)の5日間行われるひがしむき商店街のスタンプdeガラポン抽選会の2/23(金・祝)にスマートロボットが登場します!イベント参加の店舗をスマートロボットが教えてくれる!!スマホでアンケートに答えればピピッとガチャが体験できるQRがもらえちゃう!!スマートロボットオリジナルで当地キーホルダーが当たるかも★

ファッション迷子からの脱出!
パーソナルカラー&骨格診断セミナー

色とキャリアの専門スクールA+STYLE エースタイル

「今まで着ていた服が何となく似合わなくなった」と感じていたら今がチャンスです!林由恵さんが開発したQlet®ボードとネックライン診断ツールを使って、プロがお1人ずつ似合う服選びのコツをアドバイス。カラーと骨格の2つの診断を両方一度にできる他に、お1人1人特別価格で実施。親子参加も人気です。春に向けて、自分に自信をつけましょう!

【日程】3/2(土) 14:30~17:00 ※他にも日程あり。
3/20(水祝) 14:30~17:00

【定員】8名限定
【参加費】通常13,200円▼
6,600円(税込)

講師:林由恵氏 A+STYLE代表
診断実績1万人以上、企業で女性のキャリア研修など全国で活躍中。

ご不明な点は、気軽にお電話でお問合せください。

お申込みは
お電話か
HPより

☎0742-93-3500
奈良市油阪町1-61 奥田ビル4F
営業時間:10:00~19:00 (JR奈良駅前)
休 不定休 近隣コインP有
エースタイルカラー 検索

イベント情報 けいはんなプラザ 2月3月

けいはんな映画劇場 銀河鉄道の父
何があっても息子を信じて、みんなで生きた。あなたは家族の希望だから—
賢治を営む裕福な政治家の長男に生まれた賢治は、家業を拒み、農業や人造宝石に夢になって、父母を振り回す。さらに、宗教に身を捧げると東京へ家出。そんな中、賢治の一番の理解者である妹のトシが結核に倒れる。賢治はトシを助するために、一心不乱に物語を書き続け読み聞かせる。だが、願いは叶わずトシは旅立ってしまう。「トシがいなければ何も書けない」と奮闘する賢治に、「私が宮沢賢治の一番の読者になる!」と、再び筆を執らせたのは政治家だった。ようやく道を見つけた賢治にトシと同じ運命が降りかかる—。

上映スケジュール
2月23日(祝) 10:30 14:00 2月24日(日) 10:30 14:00

ユネスコ無形文化遺産
けいはんな文楽ワークショップ
【日時】2024年3月17日(日)
①13:00~14:00(対象:小学生)
②15:00~17:00(対象:中学生以上)
【場所】イベントホール
【料金】①子ども部 500円(保護者の見学可能(1名のみ))
②一般部 1,000円(中学生以上)
定員:各50名 多数の場合は抽選
※未就学児入場不可
※3月11日(月)までにお申し込みください。

お問い合わせ (株)けいはんな ☎0774-95-5115 (受付時間/平日10:00~17:00)

れじフェス! 美まつり BIMATSURI
今年も開催決定!

美容 飲食
ワークショップ・整体
マッサージ・物販など
出店者募集中!

5/25(土) 10:00~16:00

屋外・屋内含め70店舗以上が集結する大イベント!

まずは資料請求を!お気軽にご連絡ください!

TEL 0742-46-1222
受付時間 [月~金] 9:00~16:00 [美まつりの件]とお伝えください。

LINE@ @123ygviv

女性のための マネープランセミナー
資産形成 初期編

収入は増えないのに、物価上昇は止まらない…。
お金の悩みは増えていくばかり…。
今回のセミナーに参加するだけで、お金の基本を学び、
お金を「貯める」「増やす」「守る」コツについて幅広く知ることができ、
お金に対するモヤモヤが解消できます!人生100年時代、
この機会にライフプランについて真剣に考えてみませんか?

要予約 参加費無料

~各日程共に前日までお申込受付可能~

日時 **2/18日・25日**
午前の部 10:00~12:00(受付 9:40~)
午後の部 14:00~16:00(受付13:40~)

参加特典
バターパターのガレット1箱

前回の満足度 **98.4%**

中村 真之 先生
三鍋 佳苗 先生

奈良県コンベンションセンター
会議室101・102
住所 / 奈良市三条大路1丁目691-1
会場の地図はコチラをご覧ください

☎06-6809-3262 ご夫婦・カップルでの参加可
株式会社タイト マネーセミナー事務局 申し込みはコチラ
1組2名様まで申込可

れじフェス! アオゾラ写真館

開催日時 **3/9(土)**
in 奈良市役所 東棟の屋上
入場無料 駐車場無料 屋上トイレ有

会場は子供の遊具が併設された市役所の屋上
青空の下、素敵な写真を撮ってませんか?

開催時間 10:30~17:00
雨天の場合は翌週3月16日(土)に振替

Instagramをフォローするだけで!

- 撮影料
- 待受写真1カット
- まさかサイズの写真1カット
- フォトフレーム

通常料金 1,000円が **500円** まで
2カット自撮りプラス500円内OK!

撮影は事前予約優先!

撮影したお写真をオシャレなフォトフレームに入れて後日ご自宅などご希望先へ郵送します!
※郵送までに2週間程お時間いただきます。

アオゾラ写真館 事前予約方法 撮影予約はお電話かLINEから!

LINEでの予約方法
LINEでの予約がラクラクでオススメです!

LINE@ @160imib

同時開催 アオゾラマルシェ

おいしい食べ物や可愛い雑貨、ワークショップ、習い事
家族みんなが楽しめるブースなど
全28ブースが奈良市役所の屋上に大集合!!

詳細はこちら

副鼻腔炎に効く!

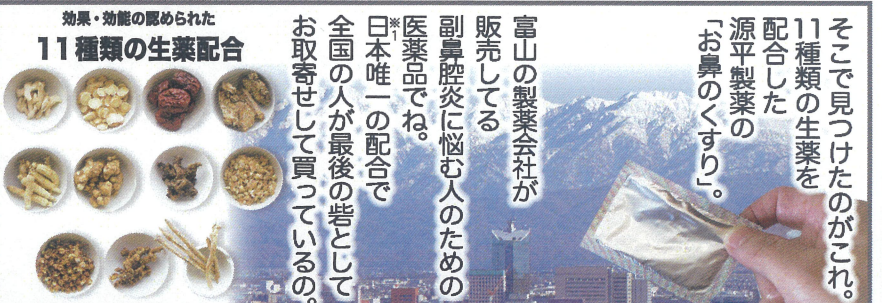
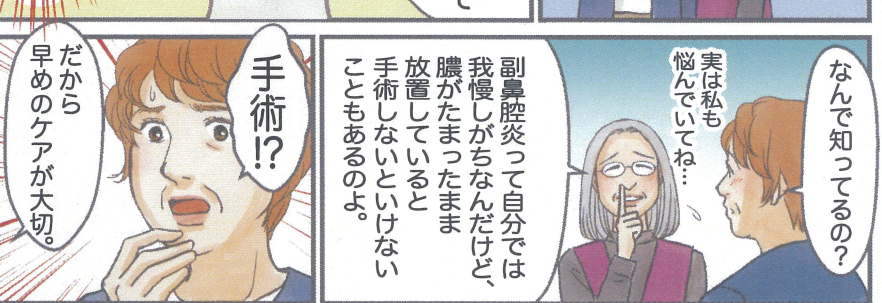
アレルギー性鼻炎

鼻水

肥厚性鼻炎

鼻つまり

ドロドロの鼻水がとまらない。



炎症をしずめ、膿を排出することが要。

「ドロドロ・ネバネバの鼻水でふさがった鼻。頭は重たいし、息苦しい。」

これらの症状は、副鼻腔炎(ちくのう症)と呼ばれ、鼻奥に細菌が入り込み、炎症が起きて「膿がたまり、空気の通りが悪くなる疾患。治療には炎症を鎮め、たまった膿を排出することが重要。

そんな中、深い悩みをもつ方のクチコミで評判となった漢方・医薬品が創業75年の源平製薬の「お鼻のくすり」です。

アレルギー性鼻炎、鼻つまり、鼻水、鼻よりくる頭痛、肥厚性鼻炎など鼻のお悩みに頼れるおくすり。4

「お鼻のくすり」開発のきっかけは、源平製薬5代目・佐渡英泰氏自身の切実な鼻の悩みでした。20代から花粉症になり鼻水・鼻つまりで悩まされ、30代ではひどくなる一方…。ついに病院で「副鼻腔炎」と診断されたものの忙しさもあり、自分が我慢すればと放っておいたのですが…。

家族で車で出かけていた時に「クシャミをしたところ、妻から「くさい」と衝撃のひと言…。蓄膿症の二

歳以上から飲めることもあり、全国からお寄せする人が絶えません。

きつかけは家族からの衝撃の「ひと言」

「お鼻のくすり」開発のきっかけは、源平製薬5代目・佐渡英泰氏自身の切実な鼻の悩みでした。20代から花粉症になり鼻水・鼻つまりで悩まされ、30代ではひどくなる一方…。ついに病院で「副鼻腔炎」と診断されたものの忙しさもあり、自分が我慢すればと放っておいたのですが…。

家族で車で出かけていた時に「クシャミをしたところ、妻から「くさい」と衝撃のひと言…。蓄膿症の二



※1 医薬品医療機器総合機構のデータベースによる(2023年5月調べ)

ていたことにショックを受け、本気で治そうと決意。当事者としての苦労が鍵となり効く医薬品の開発が始まったのだそう。

「お鼻のくすり」

「お鼻のくすり」

「お鼻のくすり」

先着100名様限定

安心して始めていただきたいから…

30日間返金保証つき!

通常価格 ~~3,000円~~ (税込み3,300円) / お一人様 3箱まで!

特別割引コースなら初回限定特別価格

40%OFF 1,800円 (送料無料) (税込み1,980円)

■効能・効果:アレルギー性鼻炎、鼻つまり、鼻水、鼻よりくる頭痛、鼻腔炎、蓄膿症、肥厚性鼻炎■用法・用量:食間に水又はお湯にて服用。1日3回/1回あたり成人1包、14歳以下7歳まで1/2量、6歳以下4歳まで1/3量、4歳未満は服用しないでください。※用法・用量を守って正しくお使いください。

※「特別割引コース」は1ヶ月に1回ずつお届けする特別プラン。自動更新。40%OFFは初回のみ。2回目以降は税込(1箱20%OFF2640円、2箱25%OFF4950円、3箱30%OFF6930円)。3箱コースで3ヶ月継続した場合、総税込19800円。送料無料。1回からでもお電話にて解約可能。発送予定日の10日前までにお電話にてご連絡ください。

薬の都・富山から心を込めてお届けします。(※定員になり次第締切り)

0120-108-087

通話料無料

<受付> 9:00~21:00 携帯からもOK

優待番号 B40212

FAX 0766-56-6198

<FAX受付時間> 24時間受付・年中無休

FAX:ハガキの場合は、(優待番号) [箱数] [名前(フリガナ)] [郵便番号] [ご住所] [電話番号] [生年月日] を忘れずにご記入ください。送り先: T939-0311 富山県射水市黒河新2643 源平製薬行

T939-0311 富山県射水市黒河新2643 源平製薬株式会社

富山の製薬会社が販売している副鼻腔炎に悩む人のための医薬品です。

日本唯一!?

え! そんな秘話が!

富山の製薬会社が販売している副鼻腔炎に悩む人のための医薬品です。

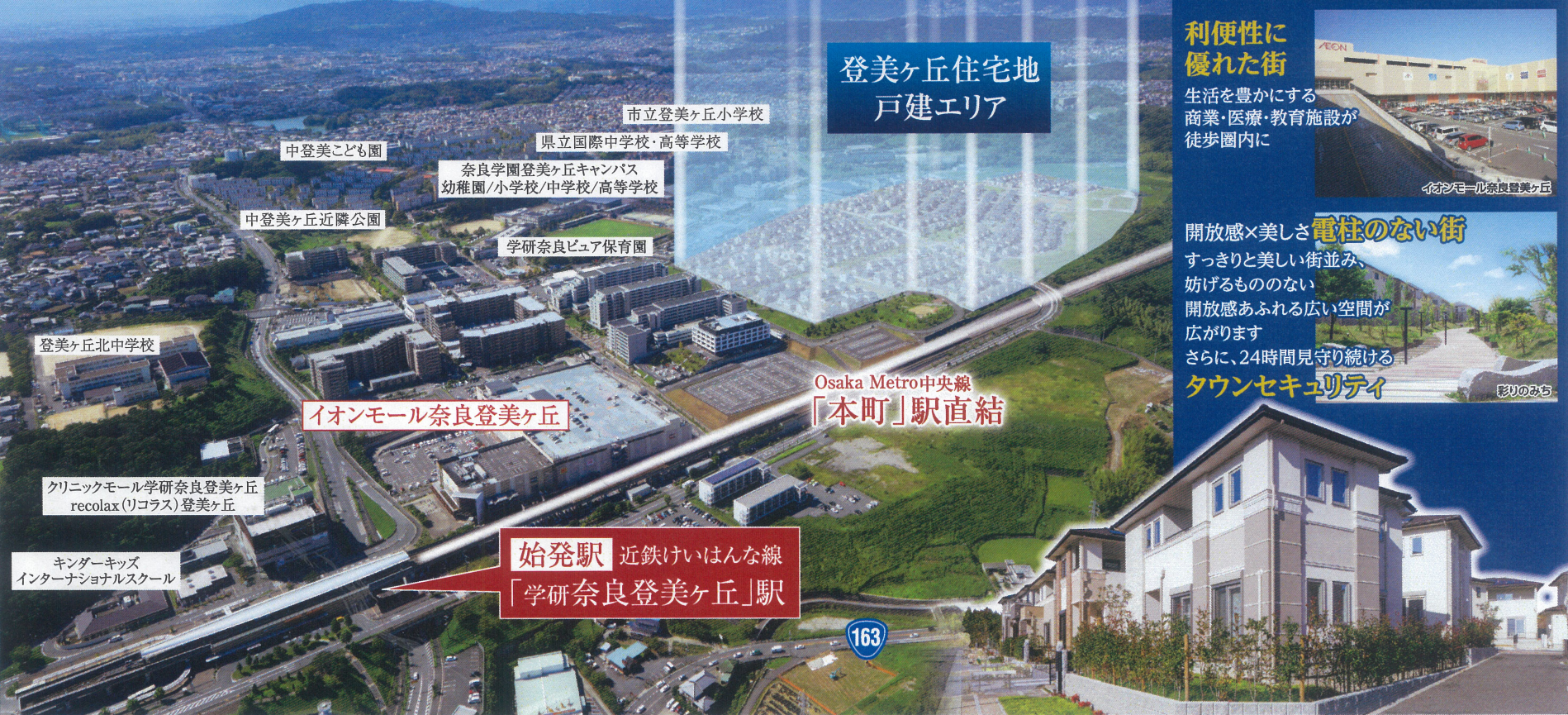
日本唯一!?

え! そんな秘話が!



近鉄学研奈良登美ヶ丘住宅地

さあ！始発駅前の街からはじめよう！



始発駅

近鉄けいはんな線
「学研奈良登美ヶ丘」駅利用可
Osaka Metro中央線
「本町」
「コスモスクエア」
駅へ直結

利便性に優れた街

生活を豊かにする
商業・医療・教育施設が
徒歩圏内に

開放感×美しさ電柱のない街

すっきりと美しい街並み、
妨げるものがない
開放感あふれる広い空間が
広がります
さらに、24時間見守り続ける
タウンセキュリティ

登美ヶ丘住宅地 戸建エリア

Osaka Metro中央線
「本町」駅直結

始発駅 近鉄けいはんな線
「学研奈良登美ヶ丘」駅

新生活応援フェア開催！ 決算大商談会同時開催！

家具付きモデルハウス販売 【限定2邸】

※詳細は現地係員にお尋ねください。



※掲載の外観・内観写真は、33-5号地は2023年6月撮影、2-10号地の外観写真は2024年1月、内観写真は2023年10月に撮影しております。（一部CG合成）

リビングセット | ダイニングセット | カーテン(L・D) | 照明器具(L・D・和室) | エアコン(和室1台) ※小物・調度品等は含まれません。詳細は係員にお尋ねください。

33-5号地 4LDK +ウォークインクローゼット
+ココチスペース+シューズクローク
■敷地面積 201.93㎡(約61.08坪) ■延床面積 112.05㎡(約33.89坪)
爽快なガーデンライフが楽しめる
3方角地の住まい



2-10号地 4LDK +ウォークインクローゼット
+ココチスペース
■敷地面積 205.18㎡(約62.06坪) ■延床面積 111.48㎡(約33.72坪)
LDKを中心に、大らかな家族時間を育む
角地の住まい



分譲住宅先着順申込受付中

- 受付時間/午前10時～午後5時(水・木曜日、第3火曜日定休)
- 受付場所/近鉄学研奈良登美ヶ丘販売センター

ご来場の方にWプレゼント!

ご来場いただいた方(2種からお選びいただけます)

スターバックスプレミアム ミックスギフト OR アンリ・シャルパンティエ フィンッシュ8個入(金塊パッケージ)

ホームページにて来場予約のうえお越しいただいた方 Amazonギフト 3,000円分

ご来場予約はこちら

住宅地情報更新中

ご紹介キャンペーン

新居をお探しのご親族やご友人、お知り合いがいいらっしゃる方、**素敵なプレゼント**をご用意しております。この機会に是非ご紹介ください。ご紹介いただきました方には、

■近鉄学研奈良登美ヶ丘住宅地概要●計画戸数(計画人口)/535区画(約1,605人)●地域地区/地区計画区域、宅地造成工事規制区域、砂防指定地(一部)●用途地域/第1種低層住居専用地域(建ぺい率/50%・容積率/80%)●地目/宅地●私道負担/なし●設備・施設/上水道(奈良市営水道)・下水道(汚水処理施設に放流)・電気(関西電力)・ガス(大阪ガス)●道路/幅員4m~10m(アスファルト舗装)●汚水処理施設利用加入金(一括)/104,762円(税込)●汚水処理施設利用料(月額)/3,667円(税込)●防犯カメラ維持管理負担金(一括)/55,000円(税込)●ホームセキュリティサービス利用料(月額)/2,970円(税込)(※ご加入後6ヶ月間は当社が負担致します)●自治会基金(一括)/30,000円●分譲住宅概要●所在地/奈良市中登美ヶ丘5丁目418番他●交通/近鉄けいはんな線「学研奈良登美ヶ丘」駅まで徒歩16分~17分●分譲戸数/4戸●分譲価格(税込)/5,840万円~6,580万円●敷地面積/165.87㎡~205.18㎡●延床面積/101.78㎡~112.05㎡●間取り/3LDK・4LDK●構造/木造軸組工法2階建●竣工/2-6号地・2-8号地:2023年10月、2-10号地:2023年7月、33-5号地:2023年3月●引渡/即入居可●取引条件等の有効期限/2024年3月末日

- 上質な暮らしを約束する分譲住宅の設備・仕様の数々
- 太陽光発電システム | クラウドHEMS
- 太陽光発電の導入で電気代を削減 | 電気の見える化で「使う」「貯める」「買う」を管理
- 長期優良住宅認定 | 燃えにくく、燃え広がりにくい
- 耐震等級3 | 省令準耐火構造
- Low-E複層ガラス + 断熱樹脂サッシ
- ガス温水床暖房「スツック」
- 浴室暖房乾燥機「カワック」
- 電気自動車コンセント
- 電動シャッター(1階掃出し窓・1階窓)
- 雨水再利用タンク(補助金制度が適用されます(申請期限がございます)。要時間に待ち時間、乗換え時間は含んでおりません。)
- etc.

近鉄けいはんな線「学研奈良登美ヶ丘」駅利用可
Osaka Metro中央線 近鉄難波線 <近鉄「生駒」駅で快速急行に乗換>
「本町」駅へ直結39分 ※(37分) 「大阪難波」駅へ36分~46分 ※(34分~43分)
掲載の所要時間は平日通勤時(7:8時台)、()内は日中平常時(11~15時台)の目的駅への所要時間です。電車の所要時間は時間帯により異なります。※「駅すばあと」調べ。2023年1月12日時点調査のものでダイヤ改正により変更となる場合があります。※「駅すばあと」の算定に基づき、上記所要時間に待ち時間、乗換え時間は含んでおりません。



お問い合わせは... 0120-924-102 営業時間/10:00~17:00 (水・木曜日、第3火曜日定休) 登美ヶ丘410 検索
〒543-0001 大阪市天王寺区上本町6丁目5番13号 上本町新歌舞伎座ビル(上本町YUFURA) TEL.06-6776-3051
(売主) 近鉄不動産株式会社 国土交通大臣免許(11)第3123号、(一社)不動産協会会員、(一社)日本木造住宅産業協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

